

# Výročná správa 2021

HOCHTIEF SK s.r.o.





# Obsah

<b>2</b>	<b>Príhovor manažmentu spoločnosti</b>	<b>8</b>	<b>Účtovná závierka</b>
<b>4</b>	<b>Profil spoločnosti</b>	<b>11</b>	<b>Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy</b>
4	Základné informácie o spoločnosti	<b>14</b>	<b>Udalosti osobitného významu</b>
4	Štatutárny orgán	<b>14</b>	<b>Náklady na výskum a vývoj</b>
4	Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2021	<b>14</b>	<b>Nadobúdanie akcií a podielov</b>
5	Organizačná štruktúra	<b>14</b>	<b>Informácia o rozdelení zisku alebo straty</b>
5	Poslanie, vízia a misia spoločnosti	<b>15</b>	<b>Aktivity v oblasti životného prostredia</b>
6	Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva	<b>16</b>	<b>Personálna politika</b>
		<b>16</b>	<b>Správa audítora vrátane účtovnej závierky</b>
		<b>16</b>	<b>Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou</b>

# Príhovor manažmentu spoločnosti

Vážení obchodní priatelia,

Ako každoročne využívame príležitosť predstaviť Vám novú výročnú správu našej spoločnosti, ktorá zhrňa nielen obchodné výsledky, ale približuje aj ostatné aspekty z jej života.

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. sa aj naďalej prepracováva medzi lídrov na trhu slovenského stavebníctva. Pre jej ďalší rast a rozvoj si vedenie spoločnosti v roku 2021 stanovilo dôležité strategické ciele - predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre budúce obdobia, technologicky zaistiť výrobné kapacity a aktívny vstup do ďalších sortimentov stavebníctva a taktiež plánujeme investovať do rozvoja, výchovy a vzdelávania vlastných odborníkov.

Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry vrátane podzemného staviteľstva, výstavby vodovodov, kanalizácií a ČOV, protipovodňové opatrenia, likvidácia skládok ako aj pozemné staviteľstvo.

Medzi nosné stavby v roku 2021 patrili realizácie stavebných prác na významných projektoch:

- Diaľnica D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec
- Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtina – Tomášovce)
- Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín – Nižná nad Oravou
- Bežná údržba pozemných komunikácií a oprava výtlkov na území hlavného mesta SR Bratislavy

V nadchádzajúcom roku nás čaká niekoľko mimoriadnych výziev, medzi ktoré radíme najmä finálne odovzdanie projektu Diaľnica D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec ale taktiež prípravu a účasť na verejných súťažiach. Sme pripravení zúčastniť sa v procese obstarávania v celom našom podnikateľskom sortimente. Využijeme silné zázemie našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj koncernových know-how.

Konateľmi spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. sú Ing. Tomáš Koranda, Jörg Mathew a David Alonso Rodríguez. Výkonným vedením spoločnosti boli poverení Ing. Miroslav Beka riaditeľ spoločnosti, Ing. Rastislav Pauliny výrobný - technický riaditeľ, DiS. Peter Vaško ekonomický riaditeľ.

Tak ako po minulé roky budeme v rámci spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní obchodno - výrobných a ekonomických procesov.

Vážení obchodní partneri,

dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2021 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vaším dôležitým obchodným partnerom.

Vedenie spoločnosti  
HOCHTIEF SK s.r.o.



Rýchlostná cesta R2 Mýtina-Tomášovce









# Profil spoločnosti

## Základné informácie o spoločnosti

**Obchodné meno:** HOCHTIEF SK s.r.o.

**Sídlo:** Miletičova 23  
821 09 Bratislava

**IČO:** 44 298 170

**DIČ:** 2022685731

**IČ DPH:** SK 2022685731

**Založenie spoločnosti:** 26. 6. 2008

**Vznik spoločnosti:** 11. 9. 2008

**Spoločníci:** od 7. 7. 2015  
HOCHTIEF CZ a. s.  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Česká republika

**Základné imanie:** 5 000 EUR

## Štatutárny orgán

### Konatelia:

Ing. Tomáš Koranda (od 7. 7. 2015)  
Luční 438  
796 04 Prostějov - Čechovice  
Česká republika

Jörg Matthew (od 7. 7. 2015 do 4. 3. 2021 )  
Hölderlinstrasse 7  
Gladbeck 459 64  
Nemecko

David Alonso Rodríguez (od 5. 3. 2021)  
Alexanderstraße 29  
Düsseldorf 402 15  
Nemecko

## Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2021

Hrubý domáci produkt (HDP) SR sa podľa Štatistického úradu v treťom štvrťroku 2021 medziročne zvýšil o 1,3 %. V kladných číslach zotrval aj vďaka tomu, že porovnávacou bázou bol minuloročný pandémieu poznačený tretí štvrťrok s prepadom o 2 %. Hrubý domáci produkt (HDP) SR sa v treťom štvrťroku 2021 medziročne zvýšil o 1,3 %. V kladných číslach zotrval aj vďaka tomu, že porovnávacou bázou bol minuloročný pandémieu poznačený tretí štvrťrok s prepadom o 2 %. Tvorba HDP súvisela s medziročným rastom pridanej hodnoty o 3,1 %. Medziročne zaznamenalo odvetvie stavebníctvo pokles.

Miera nezamestnanosti podľa Štatistického úradu sa za posledný štvrťrok 2021 na Slovensku znížila na úroveň 6,6 percenta. Pri vyhodnocovaní celého roka však miera nezamestnanosti mierne vzrástla na 6,8 percenta. Neutíchajúca pandémia má vplyv najmä na dlhodobú nezamestnanosť. V poslednom štvrťroku 2021 tvorili dlhodobo nezamestnaní

68 % (125 000) z celkového počtu nezamestnaných. Medziročný nárast predstavuje až 43,6 percenta. Podľa ekonomickej činnosti posledného zamestnávateľa sa zvýšili počty ľudí bez práce, ktorí naposledy pracovali v v stavebníctve o 3,4 tis.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR dosiahla v roku 2021 hodnotu 1 211 eur. Medziročne sa zvýšila o 6,9 %, tempo jej rastu bolo takmer dvojnásobné ako v roku 2020. Je to druhý najvyšší rast celoročných miezd za posledné desaťročie (vyšší bol len v roku 2019). Súčasne mesačné mzdy vlni vzrástli o 10,9 % v porovnaní s obdobím pred pandémiou, čo predstavovalo nárast 119 eur.



## Organizačná štruktúra

### Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ a. s.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

## Poslanie, vízia a misia spoločnosti

### Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenosti materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 80 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojne - technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne odborne stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

### Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sme sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorého si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Naším cieľom je byť stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

### Misia spoločnosti

Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe berieme ohľad na životné prostredie.

### **Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva**

Očakáva sa, že slovenská ekonomika v roku 2022 vzrastie o 2,3% a v roku 2023 o 3,4% podľa OECD.

Harmonizovaná inflácia na Slovensku v roku 2022 vyskočí na 10,8% a v roku 2023 by sa malo tempo rastu cien spomaliť na 10,1%.

Európska centrálna banka nastúpila na dráhu postupného sprísňovania nastavenia menovej politiky, aby sa predišlo k trvalejšiemu udomácnovaniu sa vyššej inflácie v eurozóne. Reagujúc na inflačný vývoj, z neho vyplývajúce riziká pre dlhodobé inflačné tlaky a očakávané kroky ECB, sa posúvajú trhové úrokové sadzby smerom nahor.

Trh stavebných prác v roku 2022 klesne na Slovensku o 2,3%. Stavebné spoločnosti venujúce sa inžinierskej výstavbe očakávajú prepád trhu ešte väčší. Kapacity stavebných spoločností sú už teraz vyťažené na 88%. Tak ako v roku 2021, ani v roku 2022 nás nestabilita na stavebnom trhu neobíde a zvyšovanie cien materiálov bude na takmer každodennej báze. Stavebného materiálu je už v tomto období nedostatok a na jeho dodanie sa čaká týždne, ak nie mesiace.

Stavebníctvo je špecifickým odvetvím hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátane materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou. V tomto roku sa navyše ukázalo nové riziko spojené s nedostatkom kvalifikovaného personálu na stavebnom trhu, čo bude mať pravdepodobne do budúcnosti vplyv na rast cien osobných nákladov a môže ovplyvniť termíny realizácie a cenu realizovaných stavieb.







# Účtovná závierka

## Štruktúra nákladov a výnosov (údaje v celých EUR)

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:</b>	<b>29 473 858</b>	<b>28 133 899</b>	<b>1 339 959</b>
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	6 532 249	8 942 036	-2 409 787
Mzdové náklady	2 945 940	3 033 543	-87 603
Náklady na služby	18 944 892	15 769 692	3 175 200
Opravná položka k pohľadávkam	2 276	52 810	-50 534
Odpisy	8 683	105 786	-97 103
Dane a poplatky	2 885	2 179	706
Ostatné prevádzkové náklady	1 036 933	227 853	809 080
<b>FINANČNÉ NÁKLADY:</b>	<b>176 801</b>	<b>132 312</b>	<b>44 489</b>
Nákladové úroky	11 042	9 259	1 783
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	165 759	123 053	42 706
<b>Daň z príjmov splatná</b>	<b>237 656</b>	<b>254 069</b>	<b>-16 413</b>
<b>Daň z príjmov odložená</b>	<b>-98 940</b>	<b>57 113</b>	<b>-156 053</b>
<b>NÁKLADY CELKOM:</b>	<b>29 789 375</b>	<b>28 577 393</b>	<b>1 211 982</b>

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:</b>	<b>30 273 040</b>	<b>29 678 843</b>	<b>594 197</b>
Tržby z predaja služieb	30 269 870	29 669 260	600 610
Ostatné výnosy	3 170	9 583	-6 413
<b>FINANČNÉ VÝNOSY:</b>	<b>19 446</b>	<b>49 978</b>	<b>-30 532</b>
Ostatné finančné výnosy	19 446	49 978	-30 532
<b>VÝNOSY CELKOM</b>	<b>30 292 486</b>	<b>29 728 821</b>	<b>563 665</b>
<b>Zisk (strata) po zdanení</b>	<b>503 111</b>	<b>1 151 428</b>	<b>-648 317</b>



Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>16 718</b>	<b>4 356</b>	<b>12 362</b>
<b>A.I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>458</b>	<b>-458</b>
A.I.4. Goodwill	0	458	-458
<b>A.II. Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>16 718</b>	<b>3 898</b>	<b>12 820</b>
A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	12 098	3 898	8 200
A.II.8. Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	4 620	0	4 620
<b>B Obežný majetok</b>	<b>13 226 879</b>	<b>13 390 486</b>	<b>-163 607</b>
<b>B.II. Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>3 041 378</b>	<b>1 229 662</b>	<b>1 811 716</b>
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku	2 531 001	818 225	1 712 776
B.II.8. Odložená daňová pohľadávka	510 377	411 437	98 940
<b>B.III. Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>7 493 638</b>	<b>7 034 516</b>	<b>459 122</b>
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku	5 466 136	5 162 270	303 866
B.III.2. Čistá hodnota zákazky	1 438 220	1 181 576	256 644
B.III.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám	0	1 205	-1 205
B.III.7. Daňové pohľadávky a dotácie	502 156	601 303	-99 147
B.III.9. Iné pohľadávky	87 126	88 162	-1 036
<b>B.V. Finančné účty</b>	<b>2 691 863</b>	<b>5 126 308</b>	<b>-2 434 445</b>
B.V.1. Peniaze	693	1 209	-516
B.V.2. Účty v bankách	2 691 170	5 125 099	-2 433 929
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>1 609 832</b>	<b>35 167</b>	<b>1 574 665</b>
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	28 734	35 167	-6 433
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé	1 581 098	0	1 581 098
<b>Spolu majetok:</b>	<b>14 853 429</b>	<b>13 430 009</b>	<b>1 423 420</b>

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>4 187 098</b>	<b>3 683 987</b>	<b>503 111</b>
<b>A.I. Základné imanie súčet</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
A.I.1. Základné imanie	5 000	5 000	0
<b>A.III. Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>3 525 722</b>	<b>3 525 722</b>	<b>0</b>
<b>A.IV. Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
A.IV.1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500	0
<b>A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>152 765</b>	<b>-998 663</b>	<b>1 151 428</b>
A.VII.1. Nerozdelený zisk minulých rokov	152 765	0	152 765
A.VII.2. Neuhradená strata minulých rokov	0	-998 663	998 663
<b>A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>503 111</b>	<b>1 151 428</b>	<b>-648 317</b>
<b>B. Záväzky</b>	<b>10 666 331</b>	<b>9 746 022</b>	<b>141 929</b>
<b>B.I. Dlhodobé záväzky</b>	<b>401 614</b>	<b>326 159</b>	<b>75 455</b>
B.I.1. Záväzky z obchodného styku	393 532	303 596	89 936
B.I.9. Záväzky zo sociálneho fondu	8 082	22 563	-14 481
<b>B.II. Dlhodobé rezervy</b>	<b>1 031 295</b>	<b>252 915</b>	<b>778 380</b>
B.II.2. Ostatné rezervy	1 031 295	252 915	778 380
<b>B.IV. Krátkodobé záväzky</b>	<b>8 488 657</b>	<b>8 166 263</b>	<b>322 394</b>
B.IV.1. Ostatné záväzky z obchodného styku	7 412 523	7 024 276	388 247
B.IV.2. Čistá hodnota zákazky	0	485 671	-485 671
B.IV.3. Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám	700 000	0	700 000
B.IV.5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	935	-935
B.IV.6. Záväzky voči zamestnancom	122 851	207 612	-84 761
B.IV.7. Záväzky zo zdravotného a soc. poistenia	75 379	109 594	-34 215
B.IV.8. Daňové záväzky a dotácie	100 642	305 463	-204 821
B.IV.10. Iné záväzky	77 262	32 712	44 550
<b>B.V. Krátkodobé rezervy</b>	<b>744 765</b>	<b>1 000 685</b>	<b>-255 920</b>
B.V.1. Zákonné rezervy	69 226	44 890	24 336
B.V.2. Ostatné rezervy	675 539	955 795	-280 256
<b>Záväzky a vlastné imanie celkom:</b>	<b>14 853 429</b>	<b>13 430 009</b>	<b>645 040</b>



# Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

## Ukazatele finančnej analýzy

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (údaje v celých EUR)		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	458
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	16 718	3 898
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	3 041 378	1 229 662
	1. DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	3 058 096	1 234 018
B.I.	Zásoby	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	7 493 638	7 034 516
B.V.	Finančné účty	2 691 863	5 126 308
	2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	10 185 501	12 160 824
C.	Časové rozlíšenie	1 609 832	35 167
	MAJETOK SPOLU:	14 853 429	13 430 009
A	3. VLASTNÉ IMANIE	4 187 098	3 683 987
B.I.	4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	1 432 909	579 074
B.II.	Dlhodobé rezervy	1 031 295	252 915
B.V.	Krátkodobé rezervy	744 765	1 000 685
B.IV.	Krátkodobé záväzky	8 488 657	8 166 263
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
	5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	9 233 422	9 166 948
C	Časové rozlíšenie	0	0
	ZÁVÄZKY SPOLU	10 666 331	9 746 022

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pracovný kapitál (pol. 2–5)	952 079	2 993 876
Fixný kapitál (pol. 1)	3 058 096	1 234 018
Prevádzkový kapitál	4 010 175	4 227 894
Krátkodobá zadlženosť	9 233 422	9 166 948
Dlhodobá zadlženosť	1 432 909	579 074
Vlastné imanie	4 187 098	3 683 987
Zdroje majetku	4 010 175	4 227 894

Štruktúra nákladov a výnosov (údaje v celých EUR)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Tržby celkom</b>	<b>30 269 870</b>	<b>29 669 260</b>
Náklady na tovar	0	0
Spotreba materiálu	6 532 249	8 942 036
Služby	18 944 892	15 769 692
Obchodná marža	30 269 870	29 669 260
Pridaná hodnota	4 792 729	4 957 532
Osobné náklady	2 945 940	3 033 543
Ostatné náklady (výnosy)	1 038 924	263 676
<b>EBITDA</b>	<b>807 865</b>	<b>1 660 313</b>
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	8 683	105 786
<b>EBIT</b>	<b>799 182</b>	<b>1 554 527</b>
Zisk/strata z finančných aktivít	157 355	82 334
Daň z príjmu	138 716	311 182
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>503 111</b>	<b>1 161 011</b>



	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>UKAZOVATELE LIKVIDITY</b>		
Likvidita 1. stupňa	0,32	0,63
Likvidita 2. stupňa	1,20	1,49
Likvidita 3. stupňa	1,39	1,49
<b>UKAZOVATELE RENTABILITY</b>		
ROS – rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	0,03	0,05
ROI – rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	0,20	0,37
ROE – rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie )	0,12	0,32
<b>UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI</b>		
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	7,55	7,02
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky*365) / tržby	127	102
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky*365) / náklady	121,61	120,62
<b>UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI</b>		
Celková zadlženosť aktív (cudzí kapitál / aktíva)	0,72	0,73
Dlhodobá zadlženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje / aktíva)	0,17	0,06
Finančná páka (aktíva / vlastný kapitál)	3,55	3,65
Úverová zadlženosť aktív (bankové úvery/aktíva)	0,00	0,00
Úrokové krytie ((zisk pred zdanením + úroky)/nákladové úroky)	59,13	160,00

## Udalosti osobitného významu

V roku 2021 vrcholila pandémia ochorenia COVID-19 spolu s ďalšími jej variantami Delta a Omikron, ktoré oslabili celý svet.

Pandémia narušila dodávateľské siete do takej miery, že import zo zahraničia sa predražil a scvrkol. Výroba po negatívnych skúsenostiach z čias covidovej odstávky ostáva utlmená. A ďalej ju ničia vysoké ceny energií a emisných povoleniek. Drahé energie a komodity nevykazujú tendenciu klesať. Naopak, zdá sa, že ostanú, aspoň do určitej miery, trvalo zvýšené.

## Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nedosiahla žiadne významné úspechy v oblasti výskumu a vývoja.

## Nadobúdanie akcií a podielov

Vo finančnom roku spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

## Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla zisk výške 503 111,35 EUR. Jediný spoločník zároveň rozhodol o tom, že s dosiahnutým ziskom Spoločnosti, sa naloží, tak, že celý zisk vo výške 503 111,35 EUR bude prevedený na účet „nerozdeleného zisku minulých rokov“.



## Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení životného prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov so zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojného a mechanizačného vybavenia.

Tento prístup prináša zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácii rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady aktivít, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Naším cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.

## Personálna politika

K 31. 12. 2021 Spoločnosť zamestnávala 73 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

Jedným z pilierov personálnej práce a osvetu je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehľbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažérskej akadémie a Ekonomickej akadémie. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

## Správa audítora vrátane účtovnej závierky

Tvorí prílohu č.1 tejto výročnej správy.

## Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Tvorí prílohu č.2 tejto výročnej správy.









HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

[www.hochtief.sk](http://www.hochtief.sk)

Fotografie: archiv HOCHTIEF CZ a. s. | Design, produkce a výroba: © TOP Partners, s.r.o.  
© 2022 HOCHTIEF SK s.r.o.







