

## Realizované haly od roku 2006

- Vlašim, Dostavba areálu Prádelny Kyselý
- Vratimov, Rozšíření průmyslového areálu firmy KES
- České Budějovice, Multifunkční pavilon T
- Plzeň, Rozšíření skladové haly Prazdroj
- Dukovany, Sklad vyhořelého paliva JE Dukovany
- České Velenice, Hala Magna Cartech
- Planá nad Lužnicí, Hala SILON-COMPOUNDS
- Votice, Výrobní hala STROM TELECOM
- Olší, Výrobní hala Efaflex
- Toušeň, Hala na výrobu plochého skla
- České Budějovice, Hala Abacus
- Soběslav, Výrobní hala Fert

## Průmyslové projekty



## Výrobní a skladové haly: Variabilní prostor pro unikátní projekty a produkty

Rozvoj podnikatelských aktivit v České republice s sebou přináší zvýšené nároky na kvalitní zázemí. Akciová společnost HOCHTIEF CZ dodává investorům komplexní řešení pro splnění vysokých standardů v oblasti výroby, obchodu, ale i v péči o zaměstnance.

Realizované objekty jsou prováděny vlastními kapacitami – zajišťujeme dodávky i montáže železobetonových prefabrikovaných konstrukcí, ocelových konstrukcí nebo jejich vzájemných kombinací. Zároveň provádíme dodávky a montáže střešních a obvodových pláštů.



**HOCHTIEF CZ a. s.**  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
[www.hochtief.cz](http://www.hochtief.cz)  
E-mail: [info@hochtief.cz](mailto:info@hochtief.cz)

Z vizí tvoříme hodnoty



# Vybrané realizované projekty



## Rohde & Schwarz Vimperk

<b>Základní údaje</b>	
Lokalita:	Vimperk
Investor:	Rohde & Schwarz závod Vimperk, s.r.o.
Projektant:	CH Projekt Plzeň s.r.o.
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy
Typ stavby:	Průmyslové projekty
Doba výstavby:	09/2013 – 05/2014

Firma Rohde & Schwarz závod Vimperk, s.r.o. je součástí světového koncernu Rohde & Schwarz s centrálou v Mnichově. Vimperský závod je prvním výrobním závodem mimo území Německa a v současné chvíli zaměstnává téměř 800 zaměstnanců. Nově postavený objekt tvoří třípodlažní hala obdélníkového půdorysu (65,6 x 37 m), doplněná spojovacím krčkem ke stávající hale investora, nakládací rampa a venkovní schodiště. Realizace se soustředila zejména na funkční dispoziční řešení pro daný účel objektu, na jednoduché uspořádání a v neposlední řadě na strukturální a barevný návrh pláště. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely s horizontálním kladením včetně horizontálně osazených pásů oken. Parapetní sokl pod sténovými panely je železobetonový s hladkým povrchem.

Ke stávající hale byl přistaven také dvoupodlažní vestavek se šatnami pro zaměstnance, jehož součástí je i sociální zázemí, umývárny a WC.

V objektu samostatně stojícího technického zázemí je umístěna strojovna stabilního hasičiho zařízení, zvyšovací stanice tlaku, záložní zdroj diesel-agregátu a sklady chemikálií. Součástí objektu jsou také dvě nádrže požární vody a původní vodojem.

Realizovali jsme také ventilovou stanici – nepodsklepený jednopodlažní objekt (6,89 x 2,5 m) s jednou místností, přistavěný ke stávající hale M4. Objekt je umístěn na volném prostranství mezi halou a hlavní komunikací. Výstavba haly přinesla i přeložky inženýrských sítí (venkovní kanalizace a vodovod), vybudování komunikací včetně zpevněných ploch, opěrných stěn a rozvodů pro venkovní osvětlení. Součástí dodávky stavebních prací byly i terénní úpravy – mj. odtěžení zeminy do 60 cm a úprava okolí zavezením hrubým kamenivem.

## Kiekert-CS Přelouč

<b>Základní údaje</b>	
Lokalita:	Přelouč
Investor:	Kiekert-CS
Projektant:	Kovoprojekta Brno a.s. pro HOCHTIEF CZ
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava
Typ stavby:	Průmyslové projekty
Doba výstavby:	05/2013 – 07/2014

Největší závod na světě na výrobu automobilových zámek má novou halu, která zvýšila výrobní kapacitu areálu v Přelouči. Rozšíření závodu spočívalo ve výstavbě nové třípodlažní výrobní haly N2 s rozměry 104,6 x 60,9 m a výškou 12,4 m. Vzniklo 6 370 m² zastavěné plochy a 79 000 m³ obestavěného prostoru. Nová hala sousedí s původní montážní halou M5 o velikosti 3 300 m². Součástí revitalizace haly M5 byla také instalace nabíjecí stanice pro elektrické vysokozdvizné vozíky, čerpací stanice stlačeného zemního plynu CGN a dále také vybudování nakládací rampy v novém přístavku.

Nedílnou součástí výstavby nové výrobní haly N2 jsou vnitřní technologické celky a zařízení. Za zmínku stojí zejména systém datových rozvodů zajišťující variabilitu umístění výrobních linek, docházkový a přístupový systém, měření a regulace, klimatizace výrobních ploch, systémy zajišťující požární bezpečnost, kompresorovna a rozvody stlačeného vzduchu, záložní zdroj, dieselagregát a další. Dokončením objektu získal závod 9 800 m² nové výrobní plochy, téměř 1 000 m² skladové plochy, sociální zázemí pro více než 600 zaměstnanců a odpovídající místnosti pro kontrolu kvality výrobků.

Projekt zahrnoval také výstavbu nové páteřní komunikace v areálu závodu, včetně kompletní rekonstrukce stávajících inženýrských sítí, parkoviště pro 150 osobních aut a výdejnu stravy a jídelnu pro 250 strážníků. Nyní se výrobní závod tohoto specialisty na zámkové systémy rozprostírá na ploše 55 000 m².



## Industry park Bezděčín Mladá Boleslav

<b>Základní údaje</b>	
Lokalita:	Lokalita Bezděčín u Mladé Boleslavi, okres Mladá Boleslav
Investor:	Stavební bytové družstvo UNO Praha
Projektant:	KROOS s.r.o. Mladá Boleslav a HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy, závod Speciální činnosti
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy, závod Speciální činnosti, středisko Ocelové konstrukce a opláštění, středisko Prefa montáže
Typ stavby:	Průmyslové projekty
Doba výstavby:	09/2013 – 05/2014

Výrobní a skladový areál Industry Park Bezděčín se nachází asi čtyři kilometry od města Mladá Boleslav. Celková výměra areálu činí cca 65 000 m². Výstavbu logistického a technologického parku jsme realizovali v jednotlivých etapách podle požadavku investora. Hotové objekty slouží zejména k vlastní výrobě, skladování a zásobování výrobních linek. Celý areál je napojen dopravní infrastrukturou na výrobní linky Škoda Auto. Dalšími nájemci Industry parku Bezděčín jsou společnosti spolupracující se Škoda Auto (Johnson Controls, PROSEAT, EWALS CARGO CARE, CARBODY, TRELLEBORG, WASSA atd.).

V současnosti je v areálu vystavěno celkem devět výrobních a skladových hal (H1 až H9), dále různé přístřešky a zastřešení pro technologie likvidace obalů atd. Areál je vybaven vlastní trafostanicí a napojen na přípojku plynu a dopravní infrastrukturu. Jednotlivé haly jsou založeny na vrtaných železobetonových pilotách, nosnou konstrukci tvoří železobetonové prefa sloupky a prahy v kombinaci s ocelovými konstrukcemi vazníků, průvlaků a ztužujících prvků. Konstrukce střechy je z trapézových plechů a skládaného střešního pláště, včetně hliníkových světlíků s odvětráním. Konstruktivní modul má rozměry 40 x 20 x 20 m a 20 m v podélném směru. Toto řešení skýtá velkou variabilitu při dispozičním řešení prostoru dle požadavků jednotlivých nájemců. Obvodový plášť je tvořen železobetonovými soklovými panely a sendvičovými panely s výplní dle požadavků na požární odolnost jednotlivých objektů.