

# HOCHTIEF



**Z historie společnosti HOCHTIEF**

„HOCHTIEF staví budoucnost. Po boku našich partnerů rozšiřujeme obzory, spojujeme lidi a organizace, vytváříme nové způsoby myšlení a jednání a trvale zvyšujeme hodnoty, které nám byly svěřeny.“



Vážený přítel,

akciová společnost HOCHTIEF CZ je součástí jednoho z největších a nevýznamnějších světových stavebních koncernů – nadnárodní skupiny HOCHTIEF, která v roce 2013 oslavila 140. výročí svého založení. Původně malá rodinná firma se postupně stala jednou z předních světových stavebních společností a dnes zaměstnává po celém světě téměř 80 000 lidí. V průběhu let pod značkou HOCHTIEF vyrostla celá řada unikátních staveb, které jsou právem považovány za milníky stavebního průmyslu a zdrojem jedinečného know-how celé skupiny.

Technické inovace, nejmodernější technologie, bohaté znalosti a zkušenosti, odpovědný a vstřícný přístup a trvale udržitelný rozvoj – to jsou klíčové hodnoty, na základě kterých společnost HOCHTIEF pomáhá již více než 140 let vytvářet životní prostor kolem nás.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tomáš Bílek".

**Tomáš Bílek**

předseda představenstva a generální ředitel



## První velké zakázky

Historie společnosti HOCHTIEF se začíná psát v Německu před více než 140 lety. V roce 1873 zakládají bratři Balthasar a Philipp Helfmannové ve Frankfurtu nad Mohanem společnost, která ve svých prvopočátcích obchoduje se dřevem, ale velmi záhy se přeorientuje na stavební činnost.

První velkou stavební zakázku získává společnost již v roce 1878 v Giessenu, kde již v následujícím roce dokončuje budovu tamní univerzity. A bratrům se daří i nadále. Během následujících let realizují řadu významných staveb. Mezi nimi i výstavbu prestižního hotelu Kaiserhof ve Wiesbadenu (1893–1895). Ve své době jde o průkopnický projekt, neboť se jedná o stavbu „na klíč“. Dodávají vše – počínaje maltou a cihlami, přes vybavení interiérů až po lékaře dohlížejícího na lázeňské procedury. Další komplexní významnou zakázku svěřuje společnosti město Bad Orb v roce 1899. Součástí vybudování lázní jsou vedle projektování a výstavby lázeňských budov také návrh venkovních úprav a zařízení a nakonec i provozování lázní.



Univerzita v Giessenu,  
Německo, 1879



Hotel Kaiserhof ve Wiesbadenu,  
Německo, 1895

>  
Lázně Bad Orb,  
Německo, 1899



# 1899

# 1899



## Vznik názvu HOCHTIEF

Krátce po smrti Balthasara mění Philipp Helfmann právní formu a název společnosti na „Aktiengesellschaft für Hoch- & Tiefbauten“ (volně přeloženo: Akciová společnost pro pozemní a podzemní stavby) a v roce 1899 již společnost používá nové logo, kde se poprvé objevuje název HOCHTIEF.

**GEBR. HELFMANN**  
BAUNTERNEHMER  
FRANKFURT A. M.  
Telephon No. 314.

1873

ACTIEN-GESELLSCHAFT  
für  
Hoch- & Tiefbauten  
(vorm. Gebr. Helfmann)  
FRANKFURT A. MAIN  
Telephon No. 304.

1896



1899

## První velká zahraniční zakázka

Zpočátku společnost realizuje zakázky ve Frankfurtu a jeho okolí, ovšem velmi záhy se její působnost rozšiřuje na území celého Německa. V roce 1899 pak získává svou první zakázku v zahraničí. Jde o výstavbu několika obilných sil a dopravníků obilí v janovském přístavu v Itálii. Již od svých prvopočátků si společnost rychle osvojuje nejmodernější postupy a technologie a u výstavby janovských sil poprvé používá tehdejší novinku – železobeton.

V té době snad na světě neexistuje společnost, která by se odhodlala k tak odvážnému kroku a pustila se do projektu „na klíč“ – navíc za pevnou cenu. Ovšem Philipp Helfmann kupuje akcie společnosti na sila a zahajuje tak první projekt „BOT“ (build-operate-transfer, neboli postav-provozuj-převod).

< Sila v janovském přístavu, Itálie

## Nástup železobetonu

Nástup železobetonu způsobí revoluci nejen ve stavebnictví, ale také ve společnosti HOCHTIEF, která s betonem vyztuženým železem začíná pracovat relativně záhy po jeho objevení. Do té doby bylo nevídané, aby stavební společnosti zaměstnávaly dělníky s technickými kvalifikacemi. Objevuje se zcela nový kvalifikační obor – předchůdce dnešního železobetonáře. HOCHTIEF má zaměstnance, kteří dovedou obsluhovat a udržovat nová zařízení a stroje, jako například míchací věže, otočné jeřáby a první stroje na ohýbání a řezání oceli. Svě rychle osvojené dovednosti zúročí HOCHTIEF mimo jiné při stavbě impozantní synagogy ve frankfurtské čtvrti Westend postavené v letech 1907–1908.

Synagoga ve Frankfurtu,  
Německo



Centrála společnosti  
HOCHTIEF v Essenu,  
Německo



## Stěhování do Essenu

V následujících letech roste velikost i technologická náročnost staveb, pod kterými je společnost podepsána, a HOCHTIEF se stává zavedenou stavební společností. Když tehdejší přední průmyslová korporace STINNES (jejíž součástí je mimo jiné i RWE) hledá vhodnou stavební společnost, kterou by začlenila do svého koncernu, volba padá právě na společnost založenou bratry Helfmannovými. V roce 1922 se společnost v rámci integrace se skupinou STINNES stěhuje do Essenu a v roce 1923 oficiálně přijímá původní název HOCHTIEF.

## Vznik nadnárodní společnosti

Zatímco skupina STINNES kolabuje, HOCHTIEF úspěšně překonává hospodářskou krizi (akcionáři se vedle bank stávají i RWE a AEG) a ve třicátých letech slaví řadu úspěchů na velkých projektech. Postupně se etabluje také v zahraničí, například ve Finsku, Francii, Bulharsku, Belgii, a stává se přední nadnárodní stavební společností.

V průběhu následujících desetiletí společnost postupně posiluje svou pozici realizací řady staveb, jež jsou považovány za milníky stavebního průmyslu a jsou zdrojem jedinečného know-how skupiny HOCHTIEF.

### Echelsbachský most, Německo (1928–1929)

Velkou technickou výzvou představuje výstavba viaduktu přes řeku Ammer poblíž bavorského Echelsbachu. Most s délkou hlavního pole 130 m se stává nejdelším obloukovým železobetonovým mostem v tehdejší Německu a jeho výstavba se těší značné publicitě.

### Albertův kanál, Belgie (1930–1934)

Technologicky velmi náročným projektem je výstavba vodní cesty vedoucí z Lutychu do Antverp. Při realizaci části kanálu Haccourt-Briegden v délce 17,4 km navrhuje společnost HOCHTIEF variantní řešení výstavby a daří se tak zkrátit dobu realizace na polovinu. Kanál může být otevřen již v roce 1934, tedy místo devíti let za čtyři a půl roku.



Albertův kanál, Belgie

# 1929



Echelsbachský most, Německo



### **Tunel Paraná, Argentina (1964–1969)**

Sdružení vedené společností HOCHTIEF zahajuje práce na podvodním tunelu mezi městy Santa Fé a Paraná v roce 1964. Jednotlivé části tunelu se staví v suchém doku, poté se doplaví na místo a zapustí. První tunel svého druhu v Jižní Americe se stává také prvním pevným spojením mezi levým a pravým břehem řeky Rio Paraná.



**Tunel Paraná, Argentina**

### **Záchrana chrámů v Abú Simbel (1963–1968)**

Právě technologické řešení společnosti HOCHTIEF volí mezinárodní organizace UNESCO mezi ostatními a svěruje do jejich rukou v roce 1963 záchranu chrámů v Abú Simbel před stoupajícími vodami řeky Nilu. V tomto roce začíná za velké pozornosti celého světa boj s časem.

Nejprve je vystavěna 360 m dlouhá přehrada chránící oba chrámy. V roce 1964 musí být za obrovského úsilí zvýšena, aby bylo zažehnáno nebezpečí, že Nil překročí přehradu dříve, než budou práce dokončeny. Následně je odstraněn 60 m vysoký kopec nacházející se nad chrámy. Porézní pískovec je stabilizován injektáží z umělé pryskyřice a fasády jsou pokryty pouštním pískem, aby byly monumentální sochy chráněny před padajícími kameny. Chrámy jsou následně opatrně rozřezány na 1042 bloků, z nichž některé váží až 30 tun, a nákladními vozy přepraveny na místo o 65 m výše a 180 m dále ve vnitrozemí. Opětovné skládání bloků probíhá dle důmyslného číslování v opačném pořadí.

< **Záchrana chrámů v Abú Simbel**

### **Hotel Hilton v Aténách, Řecko (1961–1963)**

V šedesátých letech se společnost HOCHTIEF zaměřuje na realizaci širších zakázek, kde její úloha nespočívá pouze ve vybudování stavby, ale v komplexním vedení projektů. Průkopnickým projektem „na klíč“ tohoto období se stává hotel Hilton v Aténách a po něm následuje řada dalších.

### **Výzkumné centrum jaderné energie v Jülichu (1959–1960)**

Společnost HOCHTIEF se v průběhu svého vývoje podílí na výstavbě mnoha elektráren všech typů a postupně si v tomto segmentu výstavby vybuduje velmi silnou pozici. Zkušenosti s budováním jaderných elektráren získává například výstavbou jaderné elektrárny Kahl v německém Dettingenu nebo specializovaného výzkumného centra jaderné energie v Jülichu, které dodnes patří mezi špičková světová výzkumná pracoviště.



Hotel Hilton v Aténách, Řecko



Výzkumné centrum jaderné energie v Jülichu, Německo



Labský tunel v Hamburku, Německo

### **Labský tunel v Hamburku, Německo**

(1969–1975)

Od roku 1969 do roku 1975 odpovídá HOCHTIEF za technologicky náročnou stavbu tunelu pod řekou Labe v Hamburku. Tunel se staví jako tři paralelní dálniční tunely za použití složité technologie přepravování po vodě a zapouštění.

### **Most přes úžinu Bospor, Turecko**

(1970–1974)

Výstavba mostu nad úžinou Bospor spojujícího Evropu s Asií patří mezi nejvýznamnější mezinárodní projekty společnosti HOCHTIEF. V rámci anglicko-německého sdružení koordinuje HOCHTIEF práce na nosné konstrukci. Most s rozpětím 1 074 m a průměrnou čistou výškou 64 m se řadí k největším mostům v Evropě.

Most přes úžinu Bospor, Turecko





# 1981



Letiště v Džiddě, Saúdská Arábie

**Letiště v Džiddě, Saúdská Arábie (1974–1981)**  
Největší zakázkou, kterou do té doby společnost HOCHTIEF realizovala, a zároveň největší zakázkou, která kdy byla zadána jedné stavební společnosti, je výstavba velkolepého Mezinárodního letiště krále Abdulazize v saúdskoarabské Džiddě. Celé oplocené staveniště zabírá plochu o velikosti 105 km<sup>2</sup>. Originální architektonické řešení střechy největšího ze čtyř terminálů připomínající stan je největší zastřešenou plochou na světě.

**Torhaus ve Frankfurtu, Německo (1983–1984)**  
Ambiciózní výstavba budovy Torhaus ve Frankfurtu nad Mohanem je dokončena v roce 1984. Téměř 400 pracovníků tuto 117 m vysokou dominantu frankfurtského veletržního areálu staví během neuvěřitelných 13 měsíců. Postmodernistický mrakodrap je koncipován jako „vstupní brána“ do Frankfurtu. Pro svůj specifický tvar bývá také někdy nazýván „nejkrásnějším krbem Frankfurtu“.

Torhaus ve Frankfurtu,  
Německo



### **Veletržní věž ve Frankfurtu, Německo (1988–1991)**

Jednou z nejkrásnějších evropských moderních staveb je bezesporu Veletržní věž ve Frankfurtu nad Mo-  
hanem. S výškou 256,5 m je až do roku 1996 nejvyšším mrakodrapem v Evropě. Při jeho stavbě musí spo-  
lečnost HOCHTIEF vypracovat náročný a vysoce funkční logistický systém, neboť má v centru Frankfurtu  
přeplněném budovami k dispozici staveniště o rozloze pouhých dvou tenisových kurtů a stavbu musí dokon-  
čit ve stanoveném čase tří let. Zatímco v nižších patrech se již zabydlují první nájemníci, ve vyšších patrech  
stále ještě panuje čilý stavební ruch.

### **Most přes Velký Belt, Dánsko (1991–1995)**

Od roku 1991 se společnost HOCHTIEF podílí na projektu plném superlativů – stavbě velkolepého 20 km  
dlouhého visutého mostu přes Velký Belt, baltskou úžinu mezi dánskými ostrovy Fyn a Sjælland. Dva monu-  
mentální pylony sahající 27 m pod hladinu moře a tyčící se do výšky 254 m nad ní jsou téměř tak vysoké jako  
Eiffelova věž v Paříži. Jeden z nejdelších a nejimpozantnějších zavěšených mostů na světě s rozpětím hlavní-  
ho pole přes 1600 m představuje pro danou oblast skutečný přínos. Zatímco v minulosti řidiči museli počítat  
s dvěma hodinami na cestu trajektem, dnes přejedou most za necelých 15 minut. Jako vedoucí mezinárodní-  
ho sdružení má HOCHTIEF zodpovědnost za železobetonovou konstrukci.



**Most přes Velký Belt,  
Dánsko**

>  
**Veletržní věž ve Frankfurtu,  
Německo**





# 2003

### **Highlands Water Project v Lesothu, Království Lesotho (1991–2003)**

V devadesátých letech minulého století se HOCHTIEF podílí na technologicky náročném projektu v jihoafrickém Království Lesotho. Jde o jeden z největších mezinárodních projektů v oblasti infrastruktury, jehož cílem je přeměřovat tok lesothských řek proti jejich přirozenému proudu a přivést vodu do Johannesburgu. V prvním kroku je postavena přehrada Katze v nadmořské výšce 2000 m. Současně HOCHTIEF buduje systém tunelů pro přepravu vody. Následně má na starosti koordinaci výstavby přehrady přes řeku Matsoku a 32 km dlouhého tunelu Mohale.

### **Vodní elektrárna Ertan, Čína (1991–1999)**

Souběžně s budováním důmyslného vodovodního systému v Lesothu se společnost HOCHTIEF účastní výstavby dalšího velkolepého vodního díla vyrůstajícího na řece Ja-lung-ťiang v jihozápadní Číně. Projekt vybudování podzemní vodní elektrárny v sobě zahrnuje vykopání tří obrovských kavern – největší vodní nádrž byla dlouhá 280 m, 65 m vysoká a široká 25,5 m, a souběžné vykopání několika kanálů a tunelů pro přeměrování řeky.



<

**Highlands Water Project v Lesothu,  
Království Lesotho**

**Vodní elektrárna Ertan, Čína**

### Most přes Öresund, Dánsko/Švédsko (1996–2000)

Díky zkušenostem získaným mimo jiné i výstavbou mostu přes úžinu Velký Belt se HOCHTIEF stává členem mezinárodního sdružení, které realizuje další unikátní projekt – výstavbu 16,4 km dlouhého spojení dánského města Kodaň se švédským přístavním městem Malmö. 1 100 m dlouhý visutý most je koncipován jako dvou-podlažní, aby zajistil jak silniční, tak železniční přepravu. Světlé rozpětí 490 m společně se světlou výškou mostu 57 m nad hlavní lodní trasou z Malmö zajišťují, aby lodě mohly volně plout ze Severního moře do moře Baltského.

### RWE-Turm v Essenu, Německo (1994–1996)

Již v devadesátých letech minulého století se HOCHTIEF stává průkopníkem a podporovatelem v přístupu trvale udržitelného rozvoje a významně se angažuje v budování „zelených staveb“. Zelený charakter má například RWE-Turm v německém Essenu, u které skleněná fasáda výrazně šetří energii potřebnou pro provoz klimatizace a vnitřního osvětlení. Se svými 162 m je nejvyšší budovou v oblasti německého Porúří.

### Most přes Öresund, Dánsko/Švédsko



RWE-Turm v Essenu,  
Německo

Commerzbank-Turm,  
Německo

### Commerzbank-Turm, Německo (1994–1996)

Jedna z prvních zelených staveb společnosti HOCHTIEF je založena na ekologickém konceptu umožňujícím výraznou úsporu energie. Vynikající architektonické řešení významného britského architekta Normana Fostera zakomponovalo do projektu kancelářské výškové budovy i devět tematicky zaměřených zahrad.





**Mezinárodní letiště Atény, Řecko**



**School of Music v Corku, Irsko**

**Mezinárodní letiště Atény, Řecko (1996–2001)**

Mezinárodní letiště v Aténách je prvním projektem letiště, které společnost HOCHTIEF realizuje na principu „BOOT“ (build-own-operate-transfer, neboli postav-vlastni-provozuj-převod). Zajišťuje stavbu, financování i provoz letiště. Jde o první projekt letiště na světě financovaný ze soukromých zdrojů a do dnešního dne je dobrým příkladem úspěšného projektu PPP, tedy partnerství veřejného sektoru a soukromé firmy.

**School of Music v Corku, Irsko (2005–2007)**

V roce 2005 získává společnost HOCHTIEF zakázku na financování, výstavbu a následné provozování (po dobu 25 let) hudební školy School of Music v irském Corku. Jde o jeden z mnoha PPP projektů realizovaných v rámci skupiny HOCHTIEF.



**Burdž Chalífa, Saúdská Arábie (2004–2010)**

V roce 2010 je slavnostně otevřena 828 m vysoká stavba Burdž Chalífa v Dubaji. Monumentální mrakodrap, jehož stavbu řídí společnost Turner, která je součástí skupiny HOCHTIEF, se staví od roku 2004 a po svém dokončení se stává nejvyšší stavbou světa. Celková podlahová plocha je 334 tis. m<sup>2</sup> a 162 pater obsluhuje 57 výtahů s 8 eskalátory.

**Burdž Chalífa, Saúdská Arábie**

# 2009

## **Větrný park Lillgrund, Švédsko (2006–2009)**

Společnost HOCHTIEF se jako jedna z prvních stavebních společností zapojuje do budování velkých pobřežních větrných parků – mimo jiné i do výstavby parku Lillgrund, největšího větrného parku ve Švédsku se 48 větrnými elektrárnami. Společnost vlastní dvě specializované lodě pro výstavbu těchto děl.

## **Větrný park Alpha Ventus, Německo (2008–2010)**

První pobřežní větrný park postavený v Německu je tvořen 12 větrnými elektrárnami a zásobuje elektrickou energií 50 000 domácností. Náboje rotorů se nacházejí ve výšce 90 m nad hladinou moře. Špičky listů vrtulí opisují vertikální plochu jednoho hektaru a dosahují rychlosti až 324 km/h.

## **John James Audubon Bridge, USA (2006–2011)**

Na výstavbě monumentálního visutého mostu vedoucího přes řeku Mississippi ve státě Louisiana se významně podílí společnost Flatiron, která je součástí skupiny HOCHTIEF a jedním z nejvýznamnějších stavitelů mostů v USA. Most s rozpětím 482 m a světlou výškou 40 m měří 3 927 m a je nejdelším zavěšeným mostem na západní polokouli.



Větrný park Alpha Ventus, Německo



John James Audubon Bridge, USA

>  
Větrný park Lillgrund,  
Švédsko





Port Mann Bridge, Kanada

#### Stanice metra Überseequartier v Hamburku, Německo (2007–2011)

Novou stanicí hamburského metra, která je slavnostně otevřena v roce 2012, projde denně až 35 000 cestujících. Stěny stanice jsou obloženy speciálními skleněnými dlaždicemi v různých tónech modré barvy a ve spojení se stropními stříbrnými deskami mají budít zdání vodní hladiny.

#### Port Mann Bridge, Kanada (2009–2013)

Součástí sdružení, které staví visutý most vedoucí přes řeku Fraser ve Vancouveru, je také společnost Flatiron. Stavba probíhá od roku 2009 a vedle stavby nového mostu zahrnuje i kompletní rekonstrukci navazující osmiproudé dálnice.

>  
Stanice metra Überseequartier  
v Hamburku, Německo



## Současnost skupiny HOCHTIEF

HOCHTIEF je celosvětově uznávanou stavební společností. Má za sebou stovky projektů, které potvrzují píli, úsilí a tvořivost celých generací zaměstnanců. Dokládají tradici, odborné znalosti a zkušenosti nasbírané na 140 let trvající pouti od vzniku malé frankfurtské firmy bratří Helfmannů až po současný stavební holding.

Společnost HOCHTIEF byla vždy úspěšným inovátorem a propagátorem technologického pokroku. Dlouhodobě patří k průkopníkům v oblasti stavitelství a rychle reaguje na měnící se potřeby a životní styl moderní společnosti. Jako jedna z prvních stavebních společností se přizpůsobila výzvám nového tisíciletí.



Budova Unilever, Hamburg,  
Německo, 2009



Chicago Art Institute, USA, 2009

>  
Dálnice A4 v Durinsku,  
Německo



# 2010



## Vstup na český trh

Na přelomu tisíciletí upevňuje společnost HOCHTIEF své postavení významné nadnárodní stavební společnosti také prostřednictvím řady akvizic. V roce 1999 hledá silného a důvěryhodného partnera i na českém trhu a rozhodne se pro akciovou společnost VSB. Stabilní česká stavební společnost s bohatými zkušenostmi (v roce 1985 mimo jiné generální dodavatel stavební části jaderné elektrárny Temelín) se stává kvalitním základem společnosti HOCHTIEF CZ. Její historie sahá až do roku 1938, neboť její počátky jsou spojeny se Stavební divizí společnosti Baťa.

V současné době stavební společnost HOCHTIEF CZ aktivně spolupracuje s pobočkami z Evropy i ze zámorí a sdílí tak bohaté znalosti a zkušenosti se svými zahraničními kolegy.



BB Centrum – budova Alpha,  
Praha, ČR, 2004



Pražský okruh, úsek 514  
Lahovice – Slivenec, ČR, 2010



Multifunkční stadion SK Slávia  
v Praze, ČR, 2008

# 2001



Jaderná elektrárna Temelín, ČR



**Stanice metra Strižkov,  
Praha, ČR, 2007**

**Řízení letového provozu, Praha-Ruzyně  
(2003–2005)**

Generálním dodavatelem stavebních prací na ambiciózním projektu výstavby Integrovaného střediska letového provozu v Jenči u Prahy byla společnost HOCHTIEF CZ. Za vytvoření technicky, technologicky a architektonicky ojedinělé stavby s velkorysým řešením vnitřního prostoru získal projekt titul Stavba roku 2005.

**Řízení letového provozu  
v Praze-Ruzyni, ČR, 2005**

Strana vyčleněná pro mapu působnosti

**[www.hochtief.cz](http://www.hochtief.cz)**