

VÝROČNÍ ZPRÁV 2010



Z vizí tvoříme hodnoty.

Obsah



- 02 Úvodní slovo předsedy představenstva
a generálního ředitele

Prezentační část

- 05 Zpráva dozorčí rady HOCHTIEF CZ a. s.
06 Podnikatelské prostředí roku 2010
12 Systém řízení kvality
14 Vztah k životnímu prostředí
16 Finanční management
18 Akcionářská struktura HOCHTIEF CZ a. s.
18 Orgány společnosti
20 Personalistika
21 Organizační struktura společnosti

- 22 Zpráva nezávislého auditora

Finanční část

- 25 Zpráva o vztazích společnosti
28 Účetní závěrka
29 Rozvaha
31 Výkaz zisku a ztráty
32 Přehled o změnách ve vlastním kapitálu
33 Přehled o peněžních tocích
34 Příloha účetní závěrky
60 Základní údaje o společnosti

Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele

Vážení obchodní přátelé,

rok 2010 byl pro akciovou společnost HOCHTIEF CZ již třetím rokem podnikání v hospodářské krizi, a zvláště pak v krizi stavebnictví, které se i v roce 2010 nadále propadalo. Nepříznivé podnikatelské prostředí a opatření vlády zaměřená pouze na úsporná, a nikoliv též na prorůstová opatření, celou situaci ve stavebnictví nesmírně ztěžovala.

Celé toto období jsme usilovně pracovali na tom, abychom krizi nejen přežili, ale zejména abychom připravili společnost na období, které – jak všichni doufáme – po krizi přijde, tedy na období mírného hospodářského růstu.

Trh se změnil a minimálně ve střednědobém horizontu nedosáhne předkrizových hodnot. V té souvislosti se logicky musí měnit i naše firma, aby byla připravena na nové podmínky. Příprava reorganizace probíhala zejména v druhé polovině loňského roku, aby tak společnost mohla začít pracovat v novém nastavení od 1. 1. 2011. Přináší pro společnost zásadní změny, které jsou srovnatelné snad jen se vstupem jediného akcionáře do naší společnosti před dvanácti lety.

Součástí těchto změn bylo bohužel i propouštění zaměstnanců. Toto opatření jsme oddalovali do nejzazšího možného okamžiku, ale ve světle všech okolností jsme k němu přistoupit museli.

Na druhou stranu nám krize přinesla i pozitivní momenty. Je to poprvé, co se většina z nás s takovou situací potkala. Učí nás novým zkušenostem a testuje naše schopnosti, jak si s nastalou situací poradit. Společnost HOCHTIEF CZ prokázala, že je i v obtížné situaci schopna odvádět svoji práci v kvalitě, na kterou jste u nás zvyklí. Přesvědčili jsme se, že situace ve společnosti není našim zaměstnancům lhostejná. Dokázali jsme se semknout a úspěšně a pružně reagovat. Víme, že HOCHTIEF CZ je silnou a stabilní společností, kterou si pro její kvality vybíráte a ke které se vracíte.

Vážení přátelé, dovoluji mi, abych vám všem na závěr poděkoval za spolupráci v roce 2010, a zároveň mi dovoluji, abych vyjádřil naději, že společnost HOCHTIEF CZ zůstane i nadále vaším důležitým obchodním partnerem.



Tomáš Bílek
předseda představenstva
a generální ředitel



Prezentační část



Zpráva dozorčí rady HOCHTIEF CZ a. s.

Dozorčí rada v roce 2010 během své činnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na plnění jejího podnikatelského záměru.

Dozorčí rada HOCHTIEF CZ a. s., v souladu s ustanovením § 198 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a Stanov společnosti HOCHTIEF CZ a. s., přezkoumala řádnou účetní závěrku HOCHTIEF CZ a. s. za rok 2010 a vzala na vědomí její auditorské ověření.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti schválit řádnou účetní závěrku HOCHTIEF CZ a. s. za rok 2010.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti schválit návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku společnosti za rok 2010.

Dozorčí radě byla předložena zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi HOCHTIEF AG a HOCHTIEF CZ a. s. jako osobami ovládající a ovládanou a o vztazích mezi HOCHTIEF CZ a. s. a osobami ovládanými společnostmi HOCHTIEF AG.

Dozorčí rada zprávu představenstva podle ustanovení § 66a, odst. 10, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, přezkoumala a nemá ke zprávě představenstva žádné připomínky nebo výhrady.

Dozorčí rada pozitivně hodnotí spolupráci s představenstvem společnosti, které dozorčí radu průběžně informuje o své činnosti a o významných skutečnostech týkajících se společnosti.

Eimert Los

předseda dozorčí rady
HOCHTIEF CZ a. s.

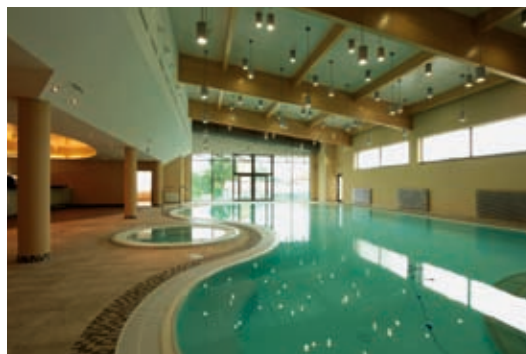
Podnikatelské prostředí roku 2010

Ekonomika České republiky v roce 2010 zaznamenala mírný růst. Hrubý domácí produkt (HDP) dosáhl výše 2,2 % oproti roku 2009, kdy dosáhl záporné hodnoty -1 %. Mírný růst je způsoben především oživením strojírenského průmyslu a vývozem. Přesto předpověď HDP pro rok 2011 signalizuje další pokles na úroveň 1,8 %. Nezaměstnanost stoupla oproti roku 2009 (8,5 %) na 9,8 %. Během roku 2011 se očekává další růst nezaměstnanosti, a to až na úroveň přesahující 11 %. Inflace dosáhla 1,5 %. Ekonomika země se propadla na 36. místo na světě. V hodnocení podle vyspělosti infrastruktury země – tedy dálniční, silniční a železniční sítě – se Česká republika řadí na 39. místo ve světě. Tyto údaje svědčí o přetrvávající hospodářské krizi.

Rok 2010 přinesl českému stavebnictví v meziročním srovnání pokles obrátu ve stálých cenách o 18 %. V segmentu pozemního stavitelství se snížil objem veřejné zakázky o 20,9 %. V segmentu inženýrských staveb veřejná zakázka poklesla o 51,7 %. Tempo růstu cen stavební výroby dosáhlo 0,5 %. Přitom ceny spotřebovaných materiálů rostou. Nejvyšší pokles stavební výroby zaznamenal Středočeský kraj a Praha. Tento pokles přesáhl 20 %. Produktivita práce se snížila o 6 %, zatímco průměrné mzdy stouply o 2,5 %.

Současná evropská i světová ekonomická krize způsobuje pokles zájmu soukromých investorů zahajovat nové stavby. Jsou omezovány investiční rozpočty, a to jak státní, tak obecní. Důsledkem je podstatné snížení zásoby práce především u velkých stavebních společností. Pokles zásoby práce přesáhl úroveň 30 %. Finanční podpora EU investic v rámci strukturálních fondů nedosahuje plánovaného rámce zejména kvůli nepřipravenosti projektů a nedostatku vlastních, národních finančních zdrojů pro spolufinancování. V roce 2011 se očekává další pokles stavební produkce o 10 %. V roce 2010 odešlo ze stavebnictví 62 tisíc zaměstnanců. V roce 2011 se předpokládá další snížení o 42 tisíc zaměstnanců.

Většina velkých stavebních firem v České republice je součástí silných nadnárodních stavebních korporací. Konkurenční prostředí se nadále vyostřuje a mnohé menší stavební společnosti již trh opustily. Přezívají technologicky a kapitálově silné, moderně řízené společnosti. Univerzálnost těchto společností a jejich účast ve všech segmentech stavebního trhu je cestou k udržení se na českém trhu. Hospodářský vývoj země a její postavení v rámci EU se v průběhu ekonomické krize staly nestabilními. Bytová výstavba se téměř zastavila. Přehodnocují se a omezují investiční rozpočty krajů čerpajících



Hluboká
nad Vltavou,
Relaxační
a regenerační
centrum

finanční prostředky z Regionálních operačních programů. Vázne i čerpání finančních prostředků z jednotlivých operačních programů EU. Nové zakázky na výstavbu silnic a dálnic se nevypisují. Omezují se i rozestavěné stavby.

Nová vláda založená na křehké koalici přistupuje zatím k řešení zadlužení země pouze restriktivním způsobem. Řešení zásadních reforem není doprovázeno žádným známým „prorůstovým“ opatřením. Vláda vystupuje jako nestabilní, plná vnitřních rozporů. Podnikatelské prostředí, především v oblasti stavební výroby, je silně negativní. Stavební společnosti jsou v situaci, kdy si musí pomoci samy, což se nemůže obejít bez nepříjemného propouštění zaměstnanců.

„Naší největší chloubou není to,
že nikdy nepadneme, ale že se
pokaždé znovu zvedneme.“

Hal Urban





Černá...

Černá barva, tolik příznačná a spojovaná s průmyslovou historií Ostravy, se přenáší i do současné moderní architektury této slezské metropole. Společnost HOCHTIEF CZ postavila pro investora moderní bytový dům Ostravská brána. Unikátní projekt vyrostl na okraji historického jádra slezské metropole, v místě, kde původně stála jedna z městských bran. Nepřehlédnutelná budova zaujme už na první pohled černou sklocementovou fasádou, od níž se odrážejí syté červené lodžie. Další kontrast nabízí také tvar domu – ostré hrany jsou kompenzovány zaoblením jihozápadní strany. Stavbu tvoří dvě části, které společně vytvářejí pozoruhodný celek. Představuje předěl mezi rušnou ulicí a tichým Kostelním náměstím. Pětipodlažní budova nabízí kromě bytových prostor i komerční plochy a posezení v příjemné kavárně. Realizací projektu Ostravská brána připomněla divize Morava akciové společnosti HOCHTIEF CZ, že její specialisté suverénně zvládají práci s nejmodernějšími materiály architektonicky jedinečných budov.



... a bílá

Bílá fasáda luxusního rezidenčního projektu 12 LOFTS, kombinující světlý pohledový beton, hliník a sklo, dokonale zapadá mezi někdejší sídla prvorepublikových bankéřů, umělců a diplomatů. Developerský projekt akciové společnosti HOCHTIEF CZ navržený renomovaným architektem Johnem Eislerem nijak nenarušuje klidnou atmosféru pražské Bubenče. Náročným majitelům prostorných loftových bytů nabízí bydlení v sousedství rezidence velvyslance USA a v blízkosti památek, jakými jsou Královská obora nebo Pražský hrad. 12 LOFTS jsou tři moderně řešené objekty, z nichž každý zahrnuje čtyři otevřené loftové byty. Propojuje je rozlehlé přízemní pódium, jehož střeška je koncipována jako velkorysá zelená terasa s vodními prvky. Pro první tři podlaží platí pravidlo jednoho bytu na jedno patro, přičemž poslední dvě poschodí tvoří vždy jeden mezonetový penthouse. Vrchní patro je ustupující a vytváří obytný prostor obklopený terasami. Všechny byty jsou dostupné přímo z výtahu nebo ze společného schodiště. I v dnešním světě plném kompromisů lze spojit velkorysost, luxus a variabilitu a výsledek zasadit do oázy klidu v centru velkoměsta.



Systém řízení kvality

Dokonalost a kvalita jsou základními stavebními kameny podnikání. Dokonalost a jakost nejsou jednorázovými úspěchy. Jsou to hodnoty, kterých dosahujeme opakovaně, a to prostřednictvím našich schopných a kvalifikovaných zaměstnanců. Systém řízení kvality se stal ve společnosti HOCHTIEF CZ posláním – misí, jejímž cílem je odvádět práci vždy v nejvyšší kvalitě.

Integrovaný systém řízení kvality se stal ve společnosti HOCHTIEF CZ návykem. Jednotlivé prvky integrovaného systému řízení v oblasti kvality (ISO 9001), bezpečnosti (OHSAS 18001) a ochrany životního prostředí (ISO 14001) jsou zažitými postupy doprovázejícími všechny aspekty našeho podnikání.

Opakovaně prokazujeme, že náš systém řízení kvality je funkční a plní stanovené požadavky. Neusínáme na vavřínech. V loňském roce jsme rozšířili

portfolio certifikovaných činností o sanace ekologických zátěží a skládek. Zároveň bylo potvrzeno, že ve spojení s ČSN EN ISO 3834-2:2006 je systém řízení kvality úspěšně udržovaný i ve výrobě a montáži ocelových konstrukcí, montáži potrubních systémů a svařování betonářské oceli.

Rovněž jsme byli úspěšní v zákaznickém auditu ČEZ, a. s., v oblasti systému jakosti při provádění a zajišťování činností souvisejících s využíváním jaderné energie a radiačních činností. I zde jsme prokázali, že dokonalost a jakost jsou pro společnost HOCHTIEF CZ návykem. Na základě vyhovujícího výsledku auditu nám byla prodloužena platnost osvědčení o způsobilosti ke komplexním dodávkám průmyslových, energetických, inženýrských, vodohospodářských a ekologických staveb pro ČEZ, a. s., do 31. března 2012.

Naše mise pokračuje a dále se rozvíjí v globální strategii LEAD 5!, kterou skupina HOCHTIEF zavedla ve všech svých jednotkách v roce 2010. Tato strategie, jež se zaměřuje zejména na rozvoj spolupráce mezi jednotkami, pružnost a rychlost reakce na neustále se měnící tržní podmínky a konsolidaci všech kvalit, kompetencí a schopností zaměstnanců, spolu s reorganizací společnosti, zajišťují trvalou kvalitu naší společnosti a všech jejích činností.

„Dokonalost není čin, ale návyk.“

Aristoteles



Rekonstrukce na dobré adrese...

Dům č. 9 na Václavském náměstí postavený v letech 1913 až 1914 podle návrhu architekta Matěje Blechy získává nový lesk díky společnosti HOCHTIEF CZ, která provádí jeho rekonstrukci. Budova si v souladu s požadavky památkářů ponechala své průčelí a části nosných konstrukcí stropů a stěn, ale v ostatních částech se uskutečnila kompletní demolice. Nejprve bylo nutné zabezpečit stavební jámu a sousední objekty, následovalo založení nového objektu, provedení monolitické a prefabrikované konstrukce a obnovení střešní konstrukce se zachováním stávajícího krovu. Na to navázaly další práce – restaurování čelní fasády, repase oken a dveří a zpětná montáž kamenných schodišťových stupňů vetknutých do prefabrikovaných konstrukcí. Rekonstrukce na frekventovaném Václavském náměstí je na jedné straně skvělou vizitkou pro společnost, ale na druhé straně má i svá úskalí – například v podobě ztížené dopravní obslužnosti či minimálního prostoru. Zaměstnanci HOCHTIEF CZ se se všemi potížemi mistrně vypořádali a rekonstrukci vedou ke zdárnému konci.

Vztah k životnímu prostředí

Stavebnictví a ochrana životního prostředí jsou úzce provázány. Stavebnictví přímo ovlivňuje a utváří životní prostředí. Společnost HOCHTIEF CZ se snaží svou činností přispět k obnově oné příslovečné studny. Vážíme si hodnot, které nás obklopují. A spolu s vámi se chceme na jejich tvorbě podílet. Tak praví naše vize. Není to jen vize, je to realita. Naše společnost se podílí na odstraňování ekologických zátěží, rekultivaci poškozených území, přípravě protipovodňových opatření. Ochrana životního prostředí je ve společnosti HOCHTIEF CZ součástí integrovaného systému řízení.

Nadále prokazujeme, že naše závazky vůči životnímu prostředí nejsou jen prázdnými proklamacemi. V roce 2010 se uskutečnil dozorový audit EMS (Environmental Management System) podle revidované normy ČSN ISO 14001:2005, který opět prokázal, že systém je zaveden a efektivně udržován.

Zaměstnanci společnosti jsou vedeni k tomu, aby při všech činnostech posuzovali vliv své práce na životní prostředí. Společnost klade důraz na preventivní opatření, mezi která patří zejména vzdělávání zaměstnanců, seznamování dodavatelů se zásadami optimalizace technologických postupů nebo odpovědný výběr strojně mechanizačního vybavení. Společnost HOCHTIEF CZ využívá podnětů získaných od svých zaměstnanců k dalšímu zlepšování v ochraně životního prostředí. Tento přístup společnosti HOCHTIEF CZ přináší snížení nákladů na suroviny a energie, efektivně řídí nakládání s odpady – zejména snižuje podíl nebezpečných odpadů a vede k minimalizaci rizik havárií, nehod nebo poškození životního prostředí. Náš důsledný přístup umožnil snížit objem vyprodukovaných odpadů o 30 % v porovnání s rokem 2009.

Olomouc,
Univerzita Palackého





Most...

Nová část Pražského silničního okruhu, na jehož výstavbě se podílela také akciová společnost HOCHTIEF CZ, byla uvedena do provozu v září roku 2010. Unikátní stavba, která už bude navždy sledována odborníky i širokou veřejností, představuje pro divizi Dopravní stavby další zkušenost v oblasti výstavby dopravní infrastruktury. Velkou výzvou pro ni byl zejména most přes Lochkovské údolí s délkou 461 metrů. Jeho šikmé pilíře jsou v českých podmínkách neobvyklé a staly se složitou částí výstavby. Mostovkou tyčící se ve výšce téměř 65 metrů nad údolím, se stavba stala nejvyšším ocelobetonovým mostem v Praze. Také ostatní údaje jsou zajímavé: hmotnost stavby je zhruba dvacet tisíc tun, na ocelovou konstrukci bylo použito 4 700 tun oceli a na desku 5 700 metrů krychlových betonu.

Finanční management

Zatímco v roce 2009 byl hospodářský výsledek po zdanění 2,480 mil. Kč, v roce 2010 dosáhla společnost výsledku hospodaření za účetní období ve výši 6,271 mil. Kč. Společnost vykazovala vyšší provozní zisky ve všech stavebních segmentech. Vlivem ekonomické krize a v souladu s konzervativním přístupem skupiny HOCHTIEF navýšila společnost HOCHTIEF CZ v roce 2010 opravné položky na pohledávky po splatnosti. Zvýšená tvorba opravných položek odráží zejména současné problémy soukromých klientů. Kvůli pomalejším prodejům a dodatečným nákladům na marketing v property developmentu nebylo možné dosáhnout lepšího celkového zisku.

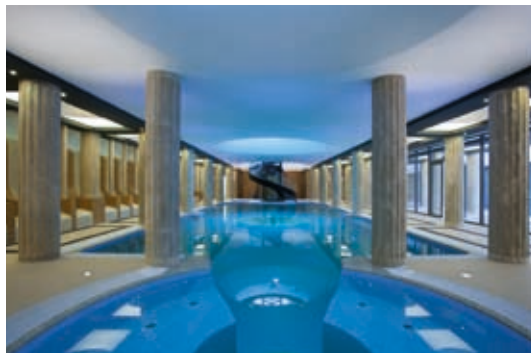
Aby se organizace společnosti přizpůsobila omezenému objemu trhu, byla provedena rozsáhlá reorganizační opatření. V roce 2010 byla připravena nová organizační struktura a uskutečnily se i všechny související náklady.

Podíly ve společnostech Interma, akciová společnost, a Interma BYTY, akciová společnost, byly prodány k 30. prosinci 2010. Prodej majetkové účasti ve společnosti Interma, akciová společnost (resp. později vzniklé Interma BYTY, akciová společnost), byl plánován již v roce 2009.

Rozvaha

Vlastní kapitál byl k 31. prosinci 2010 ve výši 965 mil. Kč. Krátkodobé finanční prostředky se navýšily o 39 % na 414 mil. Kč. Kvůli odpisům práv na developerské projekty a prodeji podílu ve společnostech Interma, akciová společnost, a Interma BYTY, akciová společnost, došlo k poklesu u dlouhodobého majetku o 33 %. Kromě toho nedošlo k žádným dalším podstatným změnám ve struktuře rozvahy.

Luhačovice,
SPA & Wellness
hotel Alexandria



Risk Management

Systém řízení rizik, který byl zahájen v roce 2009 a dále se zlepšoval v roce 2010, vedl ke zlepšení poměru šancí a rizik. Výsledky z většiny všech obchodních činností dosáhly plánovaných, nebo dokonce vyšších hodnot.

Nezávislé řídicí týmy nepřetržitě posuzují projektová a obchodní rizika, což je běžnou součástí jak stavební, tak developerské činnosti. Neevidujeme žádná finanční rizika z operací v cizích měnách, ani rizika související s cennými papíry.

Výhled

Škrty ve veřejných investicích do infrastrukturních projektů budou dále ztěžovat situaci ve stavebním průmyslu. Vzhledem ke zvýšení průmyslové výroby vidíme možnost nové poptávky v oblasti výrobních a souvisejících logistických zařízení. Property development se stabilizuje, ale v porovnání se situací na trhu v roce 2008 nedostatečně. Celkově bude situace na stavebním trhu v roce 2011 i nadále náročná a růst ve výrobě se nedá očekávat dříve než v roce 2012.

Hlavní ekonomické ukazatele za rok 2010 (v mil. Kč)

Výkony	5 015
Zisk před zdaněním	18
Čistý zisk	6
Aktiva celkem	4 282
Vlastní kapitál	965
Zaměstnanci – průměrný přepočtený stav	1 369

Hlavní ekonomické ukazatele za rok 2009 (v mil. Kč)

Výkony	6 128
Zisk před zdaněním	19
Čistý zisk	2
Aktiva celkem	4 143
Vlastní kapitál	960
Zaměstnanci – průměrný přepočtený stav	1 583

Hlavní ekonomické ukazatele za rok 2008 (v mil. Kč)

Výkony	7 839
Zisk před zdaněním	165
Čistý zisk	118
Aktiva celkem	5 693
Vlastní kapitál	1 017
Zaměstnanci – průměrný přepočtený stav	1 663

Akcionářská struktura HOCHTIEF CZ a. s. k 31. 12. 2010

HOCHTIEF CZ a. s. má od 15. dubna 2006 jediného akcionáře, kterým je nadnárodní stavební holding HOCHTIEF Aktiengesellschaft.

Orgány společnosti

V roce 2010 řídilo akciovou společnost HOCHTIEF CZ čtyřčlenné představenstvo:

Představenstvo HOCHTIEF CZ a. s.:

Ing. Tomáš Bílek

předseda představenstva a generální ředitel

Ivan Havel

člen představenstva a obchodní ředitel

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Peter Maronna

člen představenstva a ekonomický ředitel

Ing. František Kubát

člen představenstva a výrobní ředitel
(do 30. 6. 2010), a výkonný ředitel (od 1. 7. 2010)

Dozorčí rada HOCHTIEF CZ a. s. pracuje nadále v tříčlenném složení:

Eimert Los

předseda dozorčí rady

Petr Janoušek

člen dozorčí rady (do 1. 5. 2010)

Roberto Simoni

člen dozorčí rady

Martin Beneš

člen dozorčí rady (od 2. 5. 2010)



...a voda

Akciová společnost HOCHTIEF CZ se hrdě hlásí ke svým kořenům, které byly původně spojeny s vodními stavbami. Čerpá ze svých zkušeností a rozvíjí je dál realizací podobných staveb. Příkladem je účast v projektu „Dokončení vltavské vodní cesty v úseku České Budějovice – Hluboká nad Vltavou“ pro investora Ředitelství vodních cest ČR, který byl z 85% financován prostřednictvím Operačního programu Doprava z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Během realizace projektu vybudovali stavbaři akciové společnosti HOCHTIEF CZ ochranný přístav České Vrbné, obratiště pod Jiráskovým jezem a koncové přístaviště Lannova loděnice, jehož základem je 60 metrů dlouhé přístavní molo. Lodě tak dostanou možnost doplnout do samého centra Českých Budějovic. To jistě podpoří turistický ruch nejen ve městě, ale v celém regionu Jižní Čechy, kde vzniklo 8,9 kilometrů nové vodní cesty pro lodě až 44 metrů dlouhé a 5,5 metrů široké.

Personalistika

Schopní a zkušení zaměstnanci jsou naší největší devizou. Právě oni nám pomáhají realizovat závazky obsažené v naší vizi a misi. Trvalá péče o zaměstnance je důležitou součástí společnosti HOCHTIEF CZ. Oceňujeme tvrdou práci našich zaměstnanců a snažíme se je v jejich úsilí podporovat a náležitě je odměňovat. Společnost HOCHTIEF CZ si chce dobré zaměstnance zasloužit. Proto o ně pečujeme prostřednictvím naší personální strategie. Do rozvoje kvality našich zaměstnanců investujeme. Trvalá práce s perspektivními zaměstnanci byla podpořena realizací hodnotících center a následným rozpracováním závěrů do plánů rozvoje perspektivních zaměstnanců. Systém vzdělávání je aplikován napříč celou společností. Prostřednictvím workshopů a jednorázových i opakovaných školení mají zaměstnanci možnost aktivně rozvíjet své schopnosti a následně je aplikovat do praxe.

Své zaměstnance hodnotíme. Hodnotící systém ve společnosti HOCHTIEF CZ je zaměřený na hodnocení plnění úkolů a kompetencí, podporuje otevřenou komunikaci na pracovišti a napomáhá ke zlepšení personální práce vedoucích zaměstnanců.

Každoročně vyhlašujeme a oceňujeme nejlepší zaměstnance. Ocenění nejlepších zaměstnanců je důležitým stimulem podporujícím dosahování vynikajících pracovních výsledků. Ve spolupráci s odborovou organizací pořádáme pro děti

zaměstnanců letní tábory. Z prostředků sociálního fondu zajišťujeme sociální potřeby zaměstnanců, lázeňskou péči, podporu kulturně vzdělávací a sportovní činnosti. V případě potřeby z něj mohou zaměstnanci čerpat bezúročné půjčky.

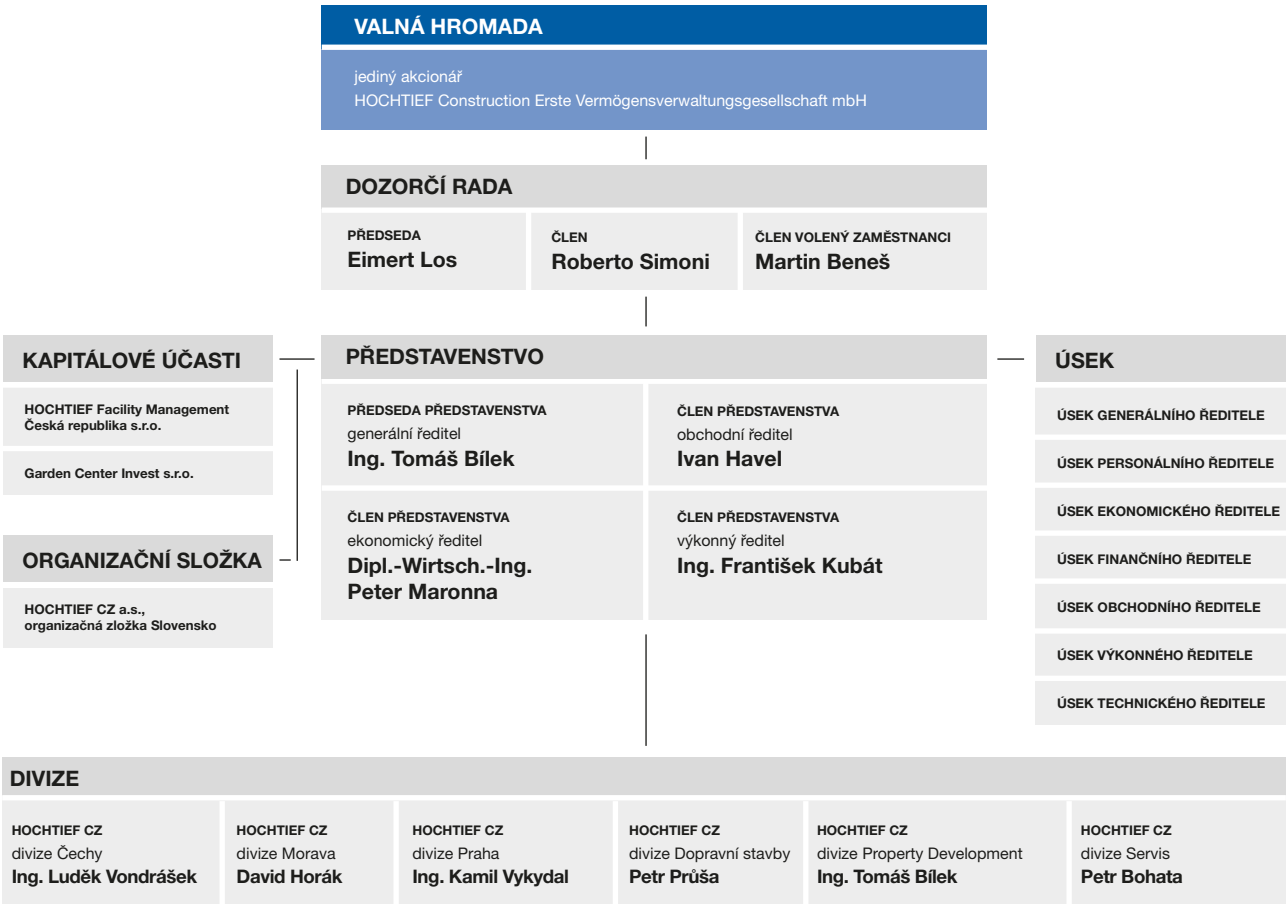
Recese ve stavebnictví měla přímý dopad na zaměstnanost ve společnosti. Zaměstnanců si vážíme a neradi o ně přicházíme. Proto redukce v počtu zaměstnanců ve společnosti HOCHTIEF CZ proběhly až jako úplně poslední z řady opatření, kterými se společnost snaží čelit dopadům hospodářské krize. I tak se společnost HOCHTIEF CZ snažila redukovat personál jen v nejnútnejší míře. Tuto skutečnost ocenila i odborová organizace. Vztahy a jednání s odborovou organizací probíhaly na oboustranně korektní a otevřené úrovni. Výsledkem bylo uzavření Přílohy č. 3 ke kolektivní smlouvě.

K 31. 12. 2010 měla akciová společnost HOCHTIEF CZ 1 251 zaměstnanců.

„Zaměstnavatel má obvykle takové zaměstnance, jaké si zaslouží.“

Walter Raleigh

Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2010



Zpráva nezávislého auditora



Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

Tel: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČ: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti HOCHTIEF CZ a. s.

Se sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217
Identifikační číslo: 466 78 468

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeního auditu jsme dne 4. dubna 2011 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 28 až 59, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HOCHTIEF CZ a. s. zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti HOCHTIEF CZ a. s. k 31. prosinci 2010 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti HOCHTIEF CZ a. s. za rok končící 31. prosince 2010, která je součástí této výroční zprávy na stranách 25 až 27. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti HOCHTIEF CZ a. s. za rok končící 31. prosince 2010 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2010 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 16. května 2011

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Stanislav Staněk
oprávnění č. 1674



Finanční část



Zpráva o vztazích společnosti

**v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění,
za účetní období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010**

Představenstvo HOCHTIEF CZ a. s. vydalo v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, zprávu o vztazích HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem na adrese Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha, Česká republika, jako osobou ovládanou, a společností HOCHTIEF Aktiengesellschaft, se sídlem na adrese Opernplatz 2, Essen, SRN, jako osobou ovládající, a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

I. Ovládaná osoba

HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem na adrese Plzeňská 16/3217, Praha, Česká republika, IČ: 46678468, zaregistrovaná 1. května 1992 v Obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6229.

II. Ovládající osoba (dále i propojená osoba)

HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH se sídlem na adrese Opernplatz 2, 45128 Essen, Spolková republika Německo, HRB 20456 (osoba přímo ovládající), ovládaná osobou HOCHTIEF Construction AG (se sídlem na adrese Opernplatz 2, Essen, SRN; HRB 14772), která je dále ovládána HOCHTIEF Aktiengesellschaft (se sídlem na adrese Opernplatz 2, Essen, SRN; HRB 279).

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby)

V souladu s § 66a odst. 9 obchodního zákoníku se následující osoby také považují za propojené osoby (propojené osoby, se kterými došlo k jakýmkoliv transakcím, jsou uvedeny níže): HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o. se sídlem na adrese Karla Engliša 3201/6, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČ: 25139169.

IV. Seznam smluv uzavřených s propojenými osobami za uplynulé účetní období a popis příslušných plnění

Během účetního období byly mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny následující smlouvy a plnění:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
HOCHTIEF Construction AG	Smlouva o půjčce	Smlouva o cash pooling
	Smlouva o pronájmu zaměstnanců	Projekt Metro Motol
	Smlouva o technickém poradenství	Projekt Metro Motol
	Smlouva o postoupení pohledávek	Postoupení pohledávek
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	Smlouva o dílo	SOKP 514 Lahovice-Slivenec
HOCHTIEF Construction Slovakia s.r.o.	Smlouva o pronájmu zaměstnanců	Projekt Metro Motol
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	Smlouva o dílo	Stavební práce – AB Trianon

Ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv žádná újma.

V. Vyplacené dividendy

V roce 2010 nebyly vyplaceny mateřské společnosti HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH dividendy ze zisku společnosti HOCHTIEF CZ a. s. za rok 2009.

VI. Vzájemné výnosy se spřízněnými subjekty

(ÚDAJE V TIS. KČ)				
Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Služby	Celkem
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	0	21	21
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	145 691	3 760	149 451
HOCHTIEF PPP Solutions	sesterská	0	22	22
Celkem		145 691	3 803	149 494

V roce 2010 došlo na základě výše uvedené smlouvy s mateřskou společností k postoupení pohledávek

v celkové hodnotě 139 mil. Kč. Ovládané osobě nevznikla z tohoto titulu žádná újma.

VII. Vzájemné nákupy se spřízněnými subjekty

(ÚDAJE V TIS. KČ)					
Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Služby	Finanční náklady	Celkem
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	289	5 422	0	5 711
HOCHTIEF Construction AG	mateřská	1 004	20 610	3 714	25 328
HOCHTIEF Construction Slovakia s.r.o.	sesterská	0	15 437	0	15 437
HOCHTIEF Construction Austria	sesterská	259	0	0	259
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	5	0	0	5
Celkem		1 557	41 469	3 714	46 740

VIII. Ostatní právní úkony uskutečněné ve prospěch propojených osob

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby nebo ovládané osoby nebo jiných osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony, nebo pokud došlo k právním úkonům ve vztahu k výše uvedeným osobám, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních úkonů ze strany ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

IX. Ostatní opatření ve prospěch nebo na podnět propojených osob

V průběhu účetního období nebyla ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata žádná opatření, s výjimkou obecných opatření přijatých ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

X. Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních právních úkonů, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

XI. Závěrečné prohlášení

Zpráva byla připravena představenstvem ovládané osoby HOCHTIEF CZ a. s. dne 31. března 2011 a byla předložena dozorčí radě a auditorovi, který provádí audit účetní závěrky. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá ovládaná osoba výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude zpráva o vztazích společnosti.

Výroční zpráva bude uložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

V Praze 31. března 2011

V zastoupení představenstva ovládané osoby:



Ing. Tomáš Bílek
předseda představenstva



Dipl.-Wirtsch.-Ing. Peter Maronna
člen představenstva

Účetní závěrka k 31. prosinci 2010

Název společnosti: **HOCHTIEF CZ a. s.**

Sídlo: **Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **46678468**

Součástí účetní
závěrky:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Příloha účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena dne 4. dubna 2011.



Ing. Tomáš Bílek
předseda představenstva



Dipl.-Wirtsch.-Ing. Peter Maronna
člen představenstva

Rozvaha v plném rozsahu

HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, k datu 31. 12. 2010 (v tisících Kč), Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

		31. 12. 2010		31. 12. 2009
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	5 140 826	858 657	4 282 169
B.	Dlouhodobý majetek	1 040 519	670 619	369 900
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	145 265	36 347	108 918
B.I.3.	Software	24 597	21 149	3 448
B.I.4.	Ocenitelná práva	280	173	107
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	99	25	74
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	120 289	15 000	105 289
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	777 702	575 934	201 768
B.II.1.	Pozemky	11 449	2 566	8 883
B.II.2.	Stavby	217 424	122 459	94 965
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	525 771	437 149	88 622
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	13 983	9 404	4 579
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 169		3 169
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 906	4 356	1 550
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	117 552	58 338	59 214
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	115 552	58 338	57 214
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 000		2 000
C.	Oběžná aktiva	4 073 777	188 038	3 885 739
C.I.	Zásoby	343 319	1 937	341 382
C.I.1.	Materiál	34 034	1 937	32 097
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	227 158		227 158
C.I.3.	Výrobky	8 228		8 228
C.I.5.	Zboží	73 899		73 899
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby			
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	510 542		510 542
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	442 308		442 308
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	68 234		68 234
C.III.	Krátkodobé pohledávky	2 806 067	186 101	2 619 966
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 437 596	140 873	2 296 723
C.III.2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	177 092		177 092
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	3 070		3 070
C.III.6.	Stát – daňové pohledávky			
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	12 252	6 714	5 538
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	43 755		43 755
C.III.9.	Jiné pohledávky	132 302	38 514	93 788
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	413 849		413 849
C.IV.1.	Peníze	1 063		1 063
C.IV.2.	Účty v bankách	412 786		412 786
D.I.	Časové rozlišení	26 530		26 530
D.I.1.	Náklady příštích období	21 068		21 068
D.I.3.	Příjmy příštích období	5 462		5 462

		31. 12. 2010	31. 12. 2009
	PASIVA CELKEM	4 282 169	4 142 874
A.	Vlastní kapitál	965 459	960 280
A.I.	Základní kapitál	350 736	350 736
A.I.1.	Základní kapitál	350 736	350 736
A.II.	Kapitálové fondy	585	585
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	585	585
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	91 640	93 105
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	75 792	75 792
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	15 848	17 313
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	516 227	513 374
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	516 227	513 374
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	6 271	2 480
B.	Cizí zdroje	3 311 480	3 161 103
B.I.	Rezervy	129 102	110 973
B.I.4.	Ostatní rezervy	129 102	110 973
B.II.	Dlouhodobé závazky	309 069	304 317
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	290 299	292 947
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	18 770	11 370
B.III.	Krátkodobé závazky	2 316 701	2 164 297
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	1 029 814	1 175 469
B.III.2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	28 973	8 039
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	280 625	384 176
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	38 291	54 518
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	19 561	22 842
B.III.7.	Stát – daňové závazky a dotace	75 251	9 644
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 812	34 251
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	834 025	459 123
B.III.11.	Jiné závazky	6 349	16 235
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	556 608	581 516
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	556 608	581 516
C. I.	Časové rozlišení	5 230	21 491
C.I.1.	Výdaje příštích období	2 594	5 417
C.I.2.	Výnosy příštích období	2 636	16 074

Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, k datu 31. 12. 2010 (v tisících Kč), Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

		Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
I.	Tržby za prodej zboží	9 397	13 674
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	5 908	6 418
+	Obchodní marže	3 489	7 256
II.	Výkony	5 015 048	6 128 236
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5 039 546	7 154 264
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-30 193	-1 031 914
II.3.	Aktivace	5 695	5 886
B.	Výkonová spotřeba	3 965 300	4 989 758
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	3 387 363	4 391 150
B.2.	Služby	577 937	598 608
+	Přidaná hodnota	1 053 237	1 145 734
C.	Osobní náklady	805 814	856 823
C.1.	Mzdové náklady	599 231	620 365
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	13 283	17 192
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	177 938	202 928
C.4.	Sociální náklady	15 362	16 338
D.	Daně a poplatky	9 603	12 280
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	55 816	65 107
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	24 330	41 943
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	7 082	3 945
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	17 248	37 998
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	18 050	36 373
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 845	342
F.2.	Prodaný materiál	16 205	36 031
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	24 501	113 874
IV.	Ostatní provozní výnosy	229 554	88 275
H.	Ostatní provozní náklady	317 215	132 969
*	Provozní výsledek hospodaření	76 122	58 526
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30 350	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	61 349	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	-30 190	-5 007
X.	Výnosové úroky	4 551	2 406
N.	Nákladové úroky	21 983	26 798
XI.	Ostatní finanční výnosy	9 057	12 213
O.	Ostatní finanční náklady	48 604	32 414
*	Finanční výsledek hospodaření	-57 788	-39 586
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	12 063	16 460
Q 1.	– splatná	40 845	29 438
Q 2.	– odložená	-28 782	-12 978
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	6 271	2 480
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6 271	2 480
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	18 334	18 940

Přehled o změnách vlastního kapitálu

HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, k datu 31. 12. 2010 (v tisících Kč), Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2008	350 736	2 026	90 608	455 791		117 525	1 016 686
Rozdělení výsledku hospodaření			3 150	114 375		-117 525	
Ostatní				135			135
Vyplacené dividendy				-56 927			-56 927
Oceň. rozdíly z přecenění majetku a závazků		-1 441					-1 441
Výdaje ze sociálního fondu			-653				-653
Výsledek hospodaření za běžné období						2 480	2 480
Stav k 31. 12. 2009	350 736	585	93 105	513 374		2 480	960 280
Rozdělení výsledku hospodaření				2 480		-2 480	
Ostatní				373			373
Výdaje ze sociálního fondu			-1 465				-1 465
Výsledek hospodaření za běžné období						6 271	6 271
Stav k 31. 12. 2010	350 736	585	91 640	516 227		6 271	965 459

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, k datu 31. 12. 2010 (v tisících Kč), Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

		Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	297 430	584 784
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	18 334	18 940
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	183 167	287 063
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	55 816	65 107
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-7 183	108 867
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	25 762	-3 603
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	17 432	24 392
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	91 340	92 300
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	201 501	306 003
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-27 238	-228 698
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-183 969	121 500
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	111 983	-1 383 959
A.2.3.	Změna stavu zásob	44 748	1 033 761
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	174 263	77 305
A.3.	Vyplacené úroky	-21 983	-26 798
A.4.	Přijaté úroky	4 551	2 406
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-19 889	-31 597
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	136 942	21 316
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-9 892	-4 196
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	37 432	3 945
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-42 624	-124 458
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-15 084	-124 709
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-3 974	-126 381
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 465	-57 580
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-1 465	-653
C.2.6.	Vyplacené dividendy		-56 927
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-5 439	-183 961
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	116 419	-287 354
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	413 849	297 430

Příloha účetní závěrky za rok 2010

Název společnosti: **HOCHTIEF CZ a. s.**

Sídlo: **Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **46678468**

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

HOCHTIEF CZ a. s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 1. 5. 1992 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu dne 1. 5. 1992. Předmětem podnikání společnosti je provádění průmyslových, inženýrských, bytových, občanských a dopravních staveb.

Sídlo společnosti je v Praze 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00.

Společnost má základní kapitál ve výši 350 736 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2010.

Účetním obdobím je kalendářní rok – od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010.

Akcionář	Podíl na základním kapitálu
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Spolková republika Německo	100 %
Celkem	100 %

Společnosti, ve kterých společnost HOCHTIEF CZ a. s. má nebo měla v průběhu roku 2010 rozhodující vliv:

- Stavomontáže České Budějovice, a.s., České Budějovice, Žižkova 12 – v konkursu,
- Interma, akciová společnost, Liberec 1, Masarykova 522/12,
- Interma BYTY, akciová společnost, Liberec 1, Masarykova 522/12,
- HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o., Praha 5, Plzeňská 16/3217,

- Garden Center Invest s.r.o., Praha 5, Plzeňská 16/3217.

Akcie společnosti Interma a Interma BYTY byly v roce 2010 prodány – dne 15. 12. 2010 byla podepsána smlouva, k prodeji došlo dne 30. 12. 2010 předáním akcií (rubopis).

Ve společnosti Stavomontáže České Budějovice, a.s., byl ukončen konkurz.

1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

Změny v představenstvu a dozorčí radě

V průběhu roku 2010 nedošlo ke změnám členů představenstva. Došlo ke změně člena dozorčí rady, jak je uvedeno níže v kapitole 1.3.

1.3. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

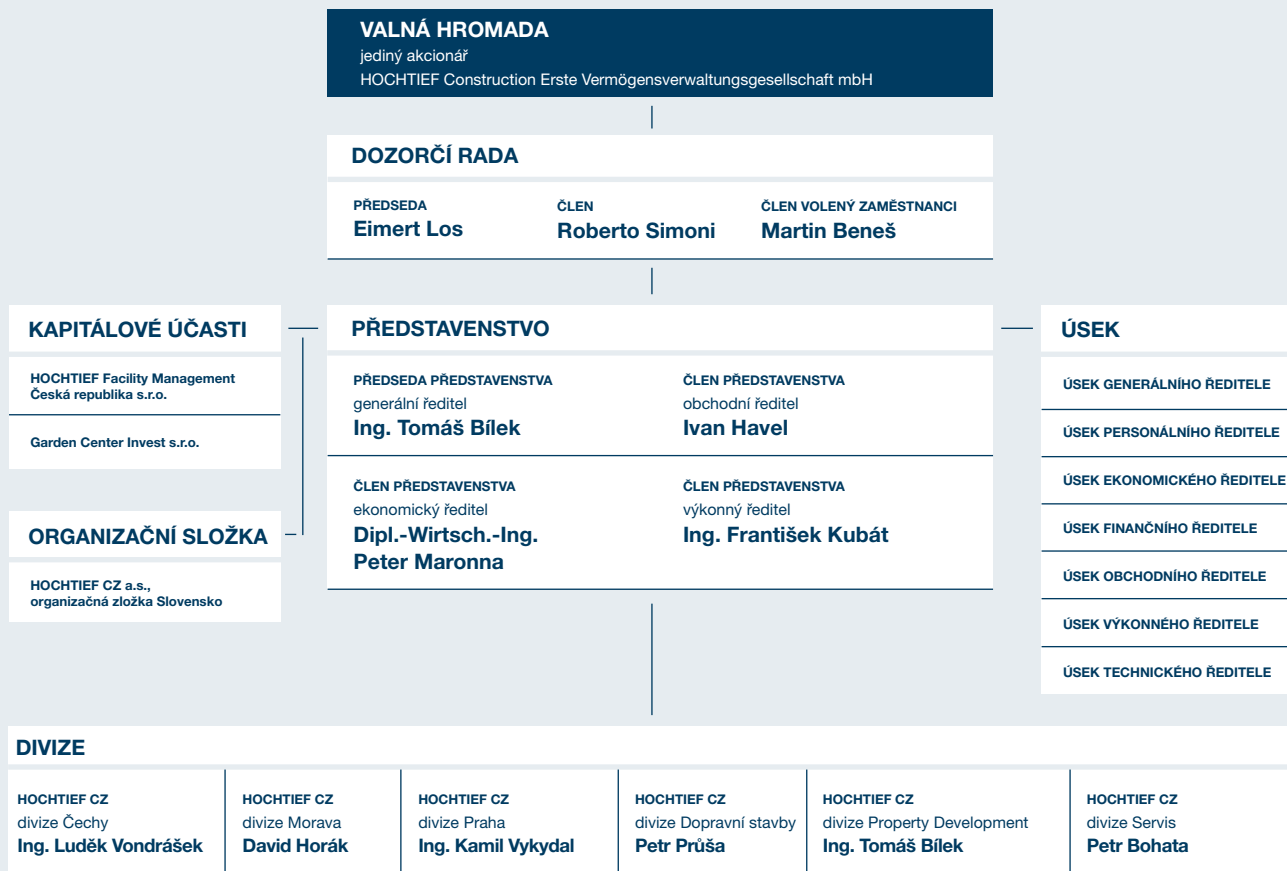
	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Tomáš Bílek
	člen	Dipl.-Wirtsch.-Ing. Peter Maronna
	člen	Ing. František Kubát
	člen	Ivan Havel
Dozorčí rada	předseda	Eimert Maurits Alexander Los
	člen	Roberto Simoni
	člen	Martin Beneš

V průběhu účetního období došlo ke změně v dozorčí radě společnosti:

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen	Petr Janoušek	Martin Beneš	2. května 2010

1.4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2010



1.5. IDENTIFIKACE SKUPINY

HOCHTIEF CZ a. s. je členem nadnárodního stavebního koncernu HOCHTIEF Aktiengesellschaft se sídlem Opernplatz 2, 45128 Essen.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami s výjimkou kapitoly 3.4. deriváty, které jsou ke dni závěrky oceněny reálnou hodnotou, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní

činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků, uměleckých předmětů a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

2010

	Metoda odpisování	Počet let
Nemovitý majetek ubytovny, administrativní budovy	Lineární	50
Nemovitý majetek – ostatní stavby	Lineární	30
Stavební kontejnery	Lineární	10
Jeřáby mostové, věžové	Lineární	10
Zemní stroje	Lineární	7
Nákladní doprava, autojeřáby	Lineární	7
Střední mechanizace	Lineární	6
Bednění, lešení	Lineární	5
Nářadí, drobná mechanizace	Lineární	5
Užitkové automobily	Lineární	5
Osobní automobily	Lineární	5
Výpočetní technika	Lineární	4
Kancelářská technika	Lineární	4

2009**Byla použita stejná pravidla pro odpisování jako v roce 2010.**

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Drobný hmotný majetek představuje ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů. Společnost dále vede o tomto majetku operativní evidenci.

Způsob tvorby opravných položek

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně ziskatelnou hodnotu. Opravná položka k majetku je dále tvořena k nepotřebnému, poškozenému nebo málo využívanému majetku, pokud je takový majetek identifikován.

3.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu

a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. SW je odpisován 36 měsíců.

3.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společnosti klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly. Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

3.4. DERIVÁTY

Společnost člení deriváty na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Jako zajišťovací deriváty jsou společnostmi považovány deriváty, u nichž jsou splněny následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťovaných položkách, nástrojích použitých k zajištění, rizicích, která jsou předmětem zajištění a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80 % do 125 %),
- efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována (společnost posuzuje efektivitu k datu sjednání derivátu a dále k rozvahovému dni).

Deriváty, které výše uvedené podmínky pro zajišťovací deriváty nesplňují, jsou společnostmi klasifikovány jako deriváty k obchodování.

Pro zajišťovací deriváty se používají účetní metody podle typu zajišťovacího vztahu, kterým je zajištění peněžních toků.

Zajištěním peněžních toků se rozumí zajištění změn peněžních toků, které jsou důsledkem konkrétního rizika souvisejícího s právně vynutitelnou smlouvou, očekávanou budoucí transakcí, se skupinami aktiv, skupinami závazků, právně vynutitelnými smlouvami či očekávanými budoucími transakcemi s obdobnými charakteristikami, u nichž je předmětem zajištění stejný druh a kategorie rizika. Zisky nebo ztráty vzniklé po dobu trvání zajištění ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných

v rámci zajištění peněžních toků, které odpovídají zajištěným rizikům, jsou ponechány v rozvaze. Do nákladů nebo výnosů jsou zúčtovány ve stejných obdobích, kdy jsou zúčtovány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovacími nástroji. Zisky nebo ztráty vzniklé ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných v rámci zajištění peněžních toků, které odpovídají nezajištěným rizikům, jsou zúčtovány v okamžiku ocenění do nákladů nebo výnosů z derivátových operací.

3.5. ZÁSObY

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady (přímé náklady a výrobní režie). Dlouhodobé zakázky zahrnují i podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou zaúčtovány do nákladů a současně aktivovány do nedokončené výroby. Subdodávky jsou oceňovány skutečnou cenou pořízení. Odúčtování nedokončené výroby se provádí při vystavení konečné faktury za stavební dílo.

Zásoby materiálu jsou oceněny pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související (doprava, pojištění). Evidence zásob na skladě a jejich úbytky jsou vedeny v průměrných cenách.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravnou položku k pomalu obrátkovým zásobám materiálu a zboží v závislosti na individuálním posouzení všech zásob, jejichž obrátkovost je delší než šest měsíců.

Společnost vytváří opravnou položku k nedokončené výrobě, pokud její zůstatková hodnota převyšuje její realizovatelnou hodnotu.

3.6. POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a na základě individuálního posouzení bonity dlužníků, případně na základě posouzení časové hodnoty pohledávek.

3.7. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.8. ÚVĚRY A PŮJČKY

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr/půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

3.9. REZERVY

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na záruční opravy je vypočtena sazbou 0,95 % z objemu vlastních stavebních prací a vychází ze skutečných nákladů na záruční opravy dle zkušeností z předchozích let a dále s přihlédnutím ke konkrétním rizikům jednotlivých projektů.

3.10. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem stanoveným jako kurz České národní banky k počátku účetního období.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.11. FINANČNÍ LEASING

Pořizovací cena majetku, získaného formou finančního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze. První mimořádná splátka (záloha) je evidována na účtech časového rozlišení a je rozpouštěna do nákladů po celou dobu placení leasingové smlouvy.

3.12. DANĚ**3.12.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku**

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.12.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.12.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém

již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

3.13. SNÍŽENÍ HODNOTY

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.14. STÁTNÍ DOTACE

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

3.15. VÝNOSY

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zbožím a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Stavební práce jsou fakturovány průběžně po celou dobu výstavby a výnosy jsou účtovány při úplném nebo částečném předání díla v souladu s účetními předpisy nebo je na průběh výstavby přijímána záloha a výnosy jsou účtovány na účet Změna stavu nedokončené výroby.

3.16. POUŽITÍ ODHADŮ

Při uplatňování účetních pravidel se vyžaduje, aby byly vypracovány předpoklady a odhady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní (vhodné). Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit. Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Úpravy účetních odhadů jsou zaúčtovány v období, v němž jsou odhady upraveny, má-li úprava dopad pouze na dané období, nebo v období, v němž je úprava provedena, a v dalších obdobích, jestliže má úprava dopad na běžné období i období budoucí.

Současná ekonomická krize zvyšuje riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména ocenění investic a opravné položky k pohledávkám. Informace o klíčových předpokladech vztahujících se k budoucnosti a o dalších klíčových zdrojích nejistoty v odhadech k rozvahovému dni, u nichž existuje vysoké riziko, že během příštího účetního období způsobí významné úpravy účetních částek aktiv a závazků, jsou případně uvedeny v rámci jednotlivých kapitol.

3.17. ÚČTOVÁNÍ ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SLOVENSKO

Účetnictví organizační složky je vedeno externí firmou. Náplň jednotlivých účtů účtového rozvrhu je definována shodně jako v účtovém rozvrhu společnosti. Zůstatky a obraty organizační složky jsou pravidelně odsouhlasovány a jsou natahovány do účetnictví společnosti se shodným mapováním do řádků účetních výkazů.

Prezentace organizační složky Slovensko

Peněžitě vklady do organizační složky Slovensko jsou v účetní závěrce k 31. 12. 2010 prezentovány nekompenzovaně, tj. vklad HOCHTIEF CZ a. s. ve výši 5 140 tis. Kč je prezentován v řádku Jiné pohledávky a zároveň jako závazek organizační složky v řádku Jiné závazky (k 31. 12. 2009 ve výši 6 893 tis. Kč).

3.18. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPIŠOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ, PONECHÁNÍ NESROVNATELNÝCH INFORMACÍ

V roce 2010 nebyly provedeny žádné změny ve způsobu účtování, odpisování majetku a ostatní, které by měly dopad na výsledek hospodaření společnosti.

3.19. KONSOLIDACE

Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku, neboť je zahrnuta do konsolidace mateřské společnosti HOCHTIEF AG se sídlem Opernplatz 2, 45128 Essen.

3.20. PREZENTACE POZEMKŮ A ZÁLOH K NAKUPOVANÝM POZEMKŮM PRO DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Společnost vykazuje nakoupené pozemky pro developerské projekty v rámci zboží.

Zálohy na nákup takových pozemků a peníze vložené do notářské úschovy k nákupům takových pozemků jsou prezentovány jako zálohy na zásoby.

3.21. PREZENTACE ÚČASTI SPOLEČNOSTI VE SDRUŽENÍ**Společnost je vedoucím účastníkem sdružení**

Společnost prezentuje ve své účetní závěrce jednotlivé nákladové a výnosové druhy nekompenzovaně o podíly vedlejších účastníků na sdružení. Celková výše nákladů a výnosů je ponižena o podíly a výsledek náležitě vedlejšími účastníkům v řádku Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a v řádku Spotřeba materiálu a energie.

Společnost je vedlejším účastníkem sdružení

Společnost ve své účetní závěrce ponižuje řádek Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a řádek Spotřeba

materiálu a energie o hodnotu prací, které provedla pro sdružení, a která je na základě alokace podílu nákladů a výnosů znovu zahrnuta v nákladech vyplývajících z účasti společnosti ve sdružení jakožto vedlejšího účastníka. Společnost vylučuje z těchto dvou hodnot tu, která je v daném roce nižší.

Ostatní případy (subdovatelské smlouvy, mimo sdružení)

V případech, kdy sice není uzavřena smlouva o sdružení, ale věcně mají dodávky společnosti charakter dodávek pro sdružení, resp. jsou subdodávkami pro subdodavatele společnosti, dochází rovněž k eliminaci „duplicitních“ výkonů na řádcích Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb resp. Spotřeba materiálu a energie.

3.22. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(ÚDAJE V TIS. Kč)		
	31. 12. 2010	31. 12. 2009
Pokladní hotovost a cenniny	1 063	1 290
Peníze na cestě	0	724
Účty v bankách	412 786	295 416
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	413 849	297 430

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Jako pohledávky a závazky z financování jsou dále považovány zůstatky z účtů cashpoolingu sjednaného s mateřskou společností HOCHTIEF Aktiengesellschaft, vedené u Citibank. Tyto pohledávky a závazky jsou vykázané podle svého zůstatku na řádku Pohledávky – ovládající a řídicí osoba, nebo na řádku Závazky – ovládající a řídicí osoba.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (ÚDAJE V TIS. KČ)							
	Stav k 31. 12. 2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2010
Software	20 563	1 806	0	22 369	2 228	0	24 597
Ocenitelná práva	280	0	0	280	0	0	280
Jiný DNM	0	99	0	99	0	0	99
Nedokončený DNM	180 373	2 776	1 905	181 244	1 273	62 228	120 289
Celkem	201 216	4 681	1 905	203 992	3 501	62 228	145 265

OPRAVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY (ÚDAJE V TIS. KČ)							
	Stav k 31. 12. 2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2010
Software	17 929	1 470	0	19 399	1 750	0	21 149
Ocenitelná práva	61	56	0	117	56	0	173
Jiný DNM	0	8	0	8	17	0	25
Nedokončený DNM – opravná položka	0	0	0	0	15 000	0	15 000
Celkem	17 990	1 534	0	19 524	16 823	0	36 347

ZÚSTATKOVÁ HODNOTA (ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Stav k 31. 12. 2009	Stav k 31. 12. 2010
Software	2 970	3 448
Nedokončený DNM	181 244	105 289
Ocenitelná práva	163	107
Jiný DNM	91	74
Celkem	184 468	108 918

Drobný nehmotný majetek (DNM) účtovaný přímo do nákladů v roce 2010 činil 3 598 tis. Kč, v roce 2009 činil 2 458 tis. Kč. Odpisy činily 1 822 tis. Kč v roce 2010, v roce 2009 činily 1 535 tis. Kč.

Nedokončený DNM představují nakoupená práva k developerským projektům. V roce 2010 došlo na základě rozhodnutí vedení společnosti k vyřazení části práv formou zmařené investice.

4.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**POŘIZOVACÍ CENA (ÚDAJE V TIS. KČ)**

	Stav k 31. 12. 2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2010
Pozemky	13 745	0	2 289	11 456	0	7	11 449
Stavby	216 389	214	0	216 603	862	41	217 424
Samostatné movité věci	577 854	5 458	15 956	567 356	3 991	45 576	525 771
– Stroje a zařízení	182 103	303	4 849	177 557	1 490	10 363	168 684
– Dopravní prostředky	259 198	959	8 434	251 723	827	17 776	234 774
– Inventář	136 553	4 186	2 673	138 076	1 674	17 437	122 313
Jiný DHM	9 000	4 002	0	13 002	981	0	13 983
Nedokončený DHM	6 095	4 100	9 864	331	8 767	5 929	3 169
Zálohy na DHM	5 915	0	9	5 906	0	0	5 906
Celkem	828 998	13 774	28 118	814 654	14 601	51 553	777 702

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY (ÚDAJE V TIS. KČ)

	Stav k 31. 12. 2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2010
Stavby	109 415	6 371	0	115 786	6 370	41	122 115
Samostatné movité věci	391 935	57 095	15 422	433 608	47 176	43 635	437 149
– Stroje a zařízení	140 988	13 269	4655	149 602	10 485	9 554	150 533
– Dopravní prostředky	171 245	29 721	8 092	192 874	23 767	16 851	199 790
– Inventář	79 702	14 105	2 675	91 132	12 924	17 230	86 826
Jiný DHM	8 900	107	0	9 007	397	0	9 404
Opravná položka k DHM	7 308	0	21	7 287	0	21	7 266
Celkem	517 558	63 573	15 443	565 688	53 943	43 697	575 934

ZÚSTATKOVÁ HODNOTA (ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Stav k 31. 12. 2009	Stav k 31. 12. 2010
Pozemky	8 890	8 883
Stavby	100 452	94 965
Samostatné movité věci	133 748	88 622
– Stroje a zařízení	27 955	18 151
– Dopravní prostředky	58 849	34 984
– Inventář	46 944	35 487
Jiný DHM	3 995	4 579
Nedokončený DHM	331	3 169
Zálohy na DHM	1 550	1 550
Celkem	248 966	201 768

Opravné položky k DHM jsou ke dni 31. 12. 2010 následující:

Opravná položka k pozemkům 2 566 tis. Kč, opravná položka stavby (SFINX) 344 tis. Kč a opravná položka k zálohám na investice 4 356 tis. Kč.

Odpisy činily 53 993 tis. Kč (vč. titulu vyřazení majetku likvidací) v roce 2010, v roce 2009 činily 63 573 tis. Kč.

Společnost pořídila v roce 2010 drobný hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 5 852 tis. Kč a v roce 2009 v částce 4 627 tis. Kč.

4.2.1. Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost nemá žádný majetek pořizovaný formou finančního leasingu.

4.2.2. Operativní leasing

HOCHTIEF CZ a. s. má k 31. 12. 2010 pronajatý majetek formou operativního leasingu. Jedná se o pronájem osobních automobilů na dobu 5 let a dále o stavební stroje s dobou nájmu nejdéle na 8 let. V roce 2010 bylo na leasingových splátkách zaplacen 33 046 tis. Kč. V roce 2009 byly splátky leasingu v částce 28 990 tis. Kč.

ODHAD SPLÁTEK V NÁSLEDUJÍCÍCH LETECH (V TIS. KČ)	
Rok 2011	35 412
Rok 2012	33 774
Rok 2013	22 217
Rok 2014	11 417
Rok 2015	6 707
Rok 2016	43
Celkem	109 570

Pořizovací cena osobních automobilů je 122 658 tis. Kč, pořizovací cena strojů je 55 984 tis. Kč.

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

4.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**POŘIZOVACÍ CENA (ÚDAJE V TIS. KČ)**

	Stav k 1. 1. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2010
Podíly v ovládaných a řízených osobách	207 091	0	0	207 091	0	91 539	115 552
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 000	0	0	2 000	0	0	2 000
Celkem	209 091	0	0	209 091	0	91 539	117 552

4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách**2010 (ÚDAJE V TIS. KČ)**

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Ocenění k 31. 12. 2010
Garden Center Invest s.r.o.	Praha	115 487	100	100	60 668	-783	58 338	57 149
HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o. (dříve Plánská průmyslová společnost s.r.o.)	Praha	65	100	100	427	380	0	65
Celkem		115 552			61 095	-403	58 338	57 214

K 1. 1. 2010 vznikla společnost Interma BYTY, akciová společnost, oddělením části podniku od společnosti Interma, akciová společnost. Tato změna byla zaregistrována do obchodního rejstříku dne 1. 7. 2010. Dne 30. 12. 2010 společnost HOCHTIEF CZ a. s. prodala akcie společností Interma, akciová společnost, a Interma BYTY, akciová společnost.

Dále došlo v roce 2010 ke zrušení konkursu společnosti Stavomontáže České Budějovice, a.s., po splnění rozvrhového usnesení.

Vlastní kapitál a výsledek hospodaření za rok 2010 jsou uvedeny jako předběžné neauditované údaje (údaje za rok 2009 stejným způsobem).

2009 (ÚDAJE V TIS. KČ)								
Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Ocenění k 31. 12. 2009
Stavomontáže České Budějovice, a.s.	České Budějovice	30 190	51	51	Konkurs	Konkurs	30 190	0
Interma, akciová společnost	Liberec	61 349	50	50	115 109	9 041		61 349
Garden Center Invest s.r.o.	Praha	115 487	100	100	63 703	5 094	58 338	57 149
Plánská průmyslová společnost s.r.o.*	Planá nad Lužnicí	65	100	100	-15	-12	0	65
Celkem		207 091			178 797	14 123	88 528	118 563

* později přejmenovaná na HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o.

4.3.2. Ostatní podíly

2010 (ÚDAJE V TIS. KČ)								
Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Ocenění k 31. 12. 2010
VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.	Týn nad Vltavou	2 000	10 000 Kč za akcii	2	180 061	596	0	2 000
Celkem		2 000			180 061	596	0	2 000

2009 (ÚDAJE V TIS. KČ)								
Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Ocenění k 31. 12. 2009
VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.	Týn nad Vltavou	2 000	10 000 Kč za akcii	2	169 838	500	0	2 000
Celkem		2 000			169 838	500	0	2 000

4.4. ZÁSoby

Zůstatková hodnota zásob k 31. 12. 2010 činí 341 382 tis. Kč a k 31. 12. 2009 činila 384 021 tis. Kč. K 31. 12. 2010 činí opravné položky 1 937 tis. Kč a v roce 2009 činily 4 045 tis. Kč.

Zůstatky zboží představují hodnotu nakoupených pozemků pro developerskou činnost. Zůstatky záloh na zásoby k 31. 12. 2009 představovaly zaplacené zálohy a notářské úschovy související s nákupem pozemků pro developerskou činnost. V roce 2010 došlo k jejich vypořádání.

Nejvýznamnější část zásob tvoří nedokončená výroba – rozpracované stavební projekty, které představují hodnotu nedokončené výroby 227 158 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější rozpracované projekty patří: Stavba SOKP 514 v hodnotě 102 944 tis. Kč, developerský projekt Sylván II (XVII.–XVIII.) v hodnotě 26 968 tis. Kč, modernizace trati Benešov – Votice v hodnotě 23 844 tis. Kč.

4.5. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Položka dlouhodobé pohledávky obsahuje pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odloženou daňovou pohledávku.

Společnost má k 31. 12. 2010 nezaplacené dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů, jejichž doba splatnosti je delší než 5 let, ve výši 48 206 tis. Kč a k 31. 12. 2009 ve výši 33 148 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů k podnikům mimo skupinu k 31. 12. 2010 činily 404 720 tis. Kč a k 31. 12. 2009 činily 308 135 tis. Kč. Jedná se o pozastávky z vyfakturovaných stavebních projektů.

4.5.1. Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině činily k 31. 12. 2010 celkem 37 587 tis. Kč. Jedná se o pozastávky z vyfakturovaných stavebních projektů zejména ke společnosti Garden Center Invest s.r.o. a HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o. K 31. 12. 2009 činily dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině 76 348 tis. Kč.

4.6. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY**4.6.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů**

(ÚDAJE V TIS. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2010	Brutto	1 705 663	240 448	48 377	42 465	303 151	97 492	731 933	2 437 596
	Opravné položky	5 646	1 221	6 012	4 392	47 411	76 191	135 227	140 873
	Netto	1 700 017	239 227	42 365	38 073	255 740	21 301	596 706	2 296 723
2009	Brutto	1 454 231	195 415	122 164	166 756	193 945	35 926	714 206	2 168 437
	Opravné položky	8 300	7 062	21 449	9 884	68 305	31 189	137 889	146 189
	Netto	1 445 931	188 353	100 715	156 872	125 640	4 737	576 317	2 022 248

Opravné položky nejsou tvořeny k pohledávkám z obchodních vztahů v případě, že jsou za společnostmi ve skupině a u pohledávek, u nichž je sjednán splátkový kalendář.

4.6.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

(ÚDAJE V TIS. KČ)			
Název společnosti	Vztah ke společnosti	Stav k 31. 12. 2010	Stav k 31. 12. 2009
Interma, akciová společnost – viz kapitola 4.3.	dceřiná	1 086	1 761
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	0	21 913
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	15 430	138 413
HOCHTIEF Construction AG	mateřská	0	24
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	8 522	8 655
HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o.	dceřiná	1 490	0
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině		26 528	170 766
Pohledávky mimo skupinu		2 411 068	1 997 671
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem		2 437 596	2 168 437

Pohledávky – ovládající a řídicí osoba

Zůstatek poskytnuté půjčky ve výši 77 000 tis. Kč k 31. 12. 2010 je půjčkou poskytnutou společnosti Garden Center Invest s.r.o. (dále jen GCI) na financování developerských projektů bytové výstavby. Půjčka je úročena na základě vývoje diskontní sazby ČNB. V roce 2009 činila půjčka 15 021 tis. Kč.

Pohledávka z titulu cashpoolingu sjednaného s mateřskou společností činí k 31. 12. 2010 celkem 96 444 tis. Kč a cashpooling s dceřinou společností HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o. ve výši 3 649 tis. Kč a je vykázána v řádku pohledávky vůči ovládající a řídicí osobě.

Jiné pohledávky

Jiné krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2010 ve výši 132 302 tis. Kč a je k nim vytvořena opravná položka ve výši 38 514 tis. Kč. K 31. 12. 2009 byla hodnota jiných pohledávek 134 826 tis. Kč a opravná položka byla vytvořena ve výši 38 514 tis. Kč. Z celkové částky k 31. 12. 2010 tvoří 88 300 tis. Kč pohledávka za dceřinou společností GCI, dále 38 514 tis. Kč

pohledávky za ostatními partnery, které jsou plně pokryty opravnou položkou.

4.7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ

K 31. 12. 2010 je vykázáno časové rozlišení v hodnotě 26 530 tis. Kč. Náklady příštích období tvoří částku 21 068 tis. Kč a příjmy příštích období tvoří částku 5 462 tis. Kč. Náklady příštích období představují časové rozlišení výdajů uskutečněných v běžném roce, zejména časové rozlišení reklamy na stadionu Slavia Praha zajištěné firmou E SIDE PROPERTY LIMITED organizační složka v ČR do roku 2013 ve výši 8 400 tis. Kč a zaplacené pojištění na projektu Metro Motol ve výši 9 145 tis. Kč. Příjmy příštích období představují zejména časové rozlišení na plnění pojistných událostí.

K 31. 12. 2009 činily náklady příštích období 15 841 tis. Kč a příjmy příštích období 5 004 tis. Kč.

4.8. VLASTNÍ KAPITÁL

4.8.1. Změny vlastního kapitálu

V roce 2010 nebyly vyplaceny dividendy z hospodářského výsledku za rok 2009.

4.9. REZERVY

(ÚDAJE V TIS. KČ)				
	Rezerva na záruky	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31. 12. 2009	64 784	12 145	34 044	110 973
Tvorba rezerv	15 257	5 273	17 038	37 568
Použití rezerv	4 356	12 145	2 938	19 439
Rozpuštění nepotřebné části rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2010	75 685	5 273	48 144	129 102

4.10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a případně odložený daňový závazek. Dlouhodobé závazky představují zejména zádržné týkající se subdodávek stavebních projektů.

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2010 dobu splatnosti delší než pět let, je 79 826 tis. Kč, k 31. 12. 2009 tyto závazky činily 81 866 tis. Kč a jsou vykázaný jako součást dlouhodobých závazků z obchodních vztahů.

4.11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**4.11.1. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů**

(ÚDAJE V TIS. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2010	Krátkodobé	796 733	156 428	34 231	25 196	16 264	962	233 081	1 029 814
2009	Krátkodobé	868 960	240 800	17 195	29 853	14 199	4 462	306 509	1 175 469

4.11.2. Závazky k podnikům ve skupině

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A PŘIJATÉ ZÁLOHY (ÚDAJE V TIS. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Stav k 31. 12. 2010	Stav k 31. 12. 2009
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	0	24 990
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	4	0
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	163	31
HOCHTIEF Construction AG	mateřská	16 348	0
HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o.	dceřiná	5 936	0
Krátkodobé závazky z obch. vztahů a přijaté zálohy od podniků ve skupině		22 451	25 021
Závazky a zálohy mimo skupinu		1 011 175	1 184 699
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a přijaté zálohy celkem		1 033 626	1 209 720

Závazky – ovládající a řídící osoba

Závazek z titulu cashpoolingu sjednaného s mateřskou společností činí k 31. 12. 2010 celkem 28 063 tis. Kč a cashpooling s dceřinou společností HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o. ve výši 910 tis. Kč je vykázan v řádku Závazky – ovládající a řídící osoba.

4.11.3. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení

Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení tvořily k 31. 12. 2010 celkem 299 395 tis. Kč a k 31. 12. 2009 celkem 395 546 tis. Kč (dlouhodobé i krátkodobé celkem). Uvedené hodnoty tvoří pozastávky vůči účastníkům sdružení a faktury s delší dobou splatnosti. V roce 2010 byly také uzavřeny nové smlouvy o sdružení.

Součástí uvedeného zůstatku je i závazek vůči HOCHTIEF Construction AG, organizační složka, z titulu účasti ve sdružení, a to k 31. 12. 2010 v celkové výši 78 925 tis. Kč, k 31. 12. 2009 ve výši 95 219 tis. Kč.

4.11.4. Dohadné účty pasivní

K 31. 12. 2010 byla výše dohadných účtů pasivních 834 025 tis. Kč a k 31. 12. 2009 celkem 459 123 tis. Kč. Jde zejména o provedené, ale nevyfakturované práce od subdodavatelů v rámci stavebních projektů.

4.11.5. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

2010 (ÚDAJE V TIS. KČ)				
Banka/Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2010	Zůstatek k 31. 12. 2009	Úroková sazba 2010	Forma zajištění 2010
UniCredit Bank	236 347	209 846	1M Pribor +1,55 %	Bez zajištění
Commerzbank	319 891	371 485	2,692 %	Patronátní prohlášení – HOCHTIEF Aktiengesellschaft
Calyon	370	185		
Celkem	556 608	581 516		

4.12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

4.12.1. Odložená daň

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

ODLOŽENÁ DAŇ Z TITULU (ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Stav k 31. 12. 2010	Stav k 31. 12. 2009
Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku (mimo opravné položky)	-34 684	-45 699
Opravné položky dlouhodobého majetku	15 344	365
Opravná položka k zásobám	1 937	4 045
Opravná položka k pohledávkám	65 694	37 777
Dohadná položka na odměny	60 020	24 238
Dohadná položka na audit	254	290
Rezervy	126 071	107 073
Ostatní	124 491	79 553
Dočasné rozdíly celkem	359 127	207 642
Odložená daň celkem	68 234	39 452

ANALÝZA ZMĚNY ZŮSTATKU (ÚDAJE V TIS. KČ)	
Zůstatek k 1. 1. 2010	39 452
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	28 782
Běžné změny účtované proti vlastnímu kapitálu	0
Zůstatek k 31. 12. 2010	68 234

4.12.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Stav k 31. 12. 2010	Stav k 31. 12. 2009
Zisk před zdaněním	18 334	18 940
Sazba daně z příjmu	19 %	20 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmu	3 483	3 788
Daňový dopad trvalých rozdílů a odložené daně	9 086	11 119
Dopad změny sazby	0	2 803
Sleva na dani (invalidé)	-383	-572
Doměrky daně minulých let	-123	-678
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	12 063	16 460

Efektivní daňová sazba představuje 66 %.

**4.13. SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO
A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ
NEDOPLATKY**

K 31. 12. 2010 společnost nemá žádné splatné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a z titulu zdravotního pojištění.

K 31. 12. 2010 společnost nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči místně příslušným finančním orgánům.

Všechny vykázané závazky z titulu výše uvedeného pojistného a daňové nedoplatky jsou k 31. 12. 2010 ve splatnosti.

4.14. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ

(ÚDAJE V TIS. KČ)						
	Období do 31. 12. 2010			Období do 31. 12. 2009		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Zboží	9 397	0	9 397	13 674	0	13 674
Tržby z prodeje zboží	9 397	0	9 397	13 674	0	13 674
Výnosy ze stavební výroby	4 807 577	0	4 807 577	5 798 762	0	5 798 762
Výnosy z prodeje služeb	201 040	6 431	207 471	292 021	37 453	329 474
Výkony	5 008 617	6 431	5 015 048	6 090 783	37 453	6 128 236

Tržby z prodeje zboží obsahují výhradně položky za prodej pozemků k developerským projektům.

Jak je popsáno v kapitole 3.21., z výkonů ze stavební výroby jsou vyloučeny podíly výnosů ze sdružení, kde

HOCHTIEF CZ a. s. jako vedlejší účastník sdružení není pověřen vedením účetnictví, a to ve výši 300 tis. Kč, a dále výkony provedené společností HOCHTIEF CZ a. s. ze subdavatelské smlouvy – částka těchto výkonů je 195 387 tis. Kč.

4.15. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

4.15.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2010 (ÚDAJE V TIS. KČ)					
Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Služby	Finanční výnosy	Celkem
Interma, akciová společnost	dceřiná	0	860	1 200	2 060
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	0	21	0	21
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	145 691	3 760	0	149 451
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	66 506	3 431	2 577	72 514
HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o.	dceřiná	11	8 555	84	8 650
HOCHTIEF PPP Solutions	sesterská	0	22	0	22
Celkem		212 208	16 649	3 861	232 718

2009 (ÚDAJE V TIS. KČ)					
Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Služby	Finanční výnosy	Celkem
Interma, akciová společnost	dceřiná	0	1 062	54	1 116
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	836 475	0	0	836 475
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	535 803	4 426	0	540 229
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	115 650	9 252	1 790	126 692
Celkem		1 487 928	14 740	1 844	1 504 512

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých. Stavební práce jsou oceněny na základě rozpočtů a výrobních kalkulací, tak jako u ostatních zákazníků. Akcie Interma, akciová společnost, byly v roce 2010 prodány, jak je popsáno v kapitole 4.3.

V roce 2010 dále došlo na základě smlouvy s mateřskou společností k postoupení pohledávek ze stavební činnosti v hodnotě 139 mil. Kč.

4.15.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2010 (ÚDAJE V TIS. KČ)					
Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Služby	Fin. náklady	Celkem
Interma, akciová společnost	dceřiná	1 100	0	0	1 100
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	289	5 422	0	5 711
HOCHTIEF Construction AG	mateřská	1 004	20 610	3 714	25 328
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	0	5 279	0	5 279
HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o.	dceřiná	482	25 625	0	26 107
HOCHTIEF Construction Slovakia s.r.o.	sesterská	0	15 437	0	15 437
HOCHTIEF Construction Austria	sesterská	259	0	0	259
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	5	0	0	5
Celkem		3 139	72 373	3 714	79 226

2009 (ÚDAJE V TIS. KČ)					
Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Služby	Fin. náklady	Celkem
Interma, akciová společnost	dceřiná	1 848	0	0	1 848
HOCHTIEF Construction AG, organizační složka	sesterská	31 549	31 010	0	62 559
HOCHTIEF Construction AG	mateřská	0	7 564	5 693	13 257
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	0	15	0	15
Celkem		33 397	38 589	5 693	77 679

Akcie Interma, akciová společnost, byly v roce 2010 prodány, jak je popsáno v kapitole 4.3.

4.16. SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Spotřeba materiálů	650 492	829 003
Spotřeba energie	21 156	31 907
Subdodávky	2 715 715	3 530 240
Spotřebované nákupy celkem	3 387 363	4 391 150

Z položky subdodávek jsou vyloučeny podíly nákladů ze sdružení a nákladů ze subdodavatelských smluv, jak je popsáno výše v kapitole 4.14.

4.17. SLUŽBY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Opravy a udržování	25 524	26 724
Cestovné	43 101	52 061
Náklady na reprezentaci	8 878	6 999
Telefon, fax, internet	10 686	14 283
Výdej drobného nehmotného majetku do užívání	3 598	2 458
Nájemné a půjčovné ke stavebním zakázkám	90 039	106 397
Audit, daňové, právní aj. poradenství	9 920	11 418
Likvidace odpadů	3 048	22 519
Elektro	259	2 635
Leasing	33 572	29 210
Dopravní náklady	45 286	85 873
Reklama	18 593	21 808
Ostatní stavební služby	107 100	94 671
Ostatní	178 333	121 552
Celkem	577 937	598 608

4.18. ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI A KOMPLEXNÍCH NÁKLADŮ PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Změna stavu ostatních rezerv – dovolená	-6 872	-12 211
Změna stavu ostatních rezerv – záruky a ostatní	26 470	25 999
Změna stavu opravných položek podle zvláštních předpisů – k pohledávkám daňové	-14 658	31 391
Změna stavu opravných položek – k pohl. nedaňové a k majetku	19 561	68 695
Celkem	24 501	113 874

4.19. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	12 176	69 471
Přijaté dotace k úhradě nákladů	0	151
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek	138 721	21
Náhrady mank a škod na provozním majetku, pojišťovna – plnění za škody apd.	72 548	14 707
Ostatní provozní výnosy	6 109	3 925
Celkem	229 554	88 275

4.20. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Dary	50	130
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	13 279	65 514
Ostatní pokuty a penále	503	259
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	140 920	2 476
Manka a škody v provozní oblasti	100	215
Ostatní náklady	162 363	64 376
Celkem	317 215	132 969

Položka Ostatní náklady zahrnuje v roce 2010 zmařenou investici ve výši 60 000 tis. Kč, a dále zejména pojistné majetku, pojistné v provozní oblasti a odstupné při reorganizaci (stejně tituly rovněž v roce 2009).

**4.21. TRŽBY Z PRODEJE CENNÝCH PAPÍRŮ
A PODÍLŮ A PRODANÉ CENNÉ PAPÍRY**

Společnost v roce 2010 prodala akcie Interma, akciová společnost, a Interma BYTY, akciová společnost (viz kapitola 4.3.). Výnos z prodeje cenných papírů byl 30 350 tis. Kč, pořizovací cena cenných papírů byla do nákladů odúčtována ve výši 61 349 tis. Kč.

**4.22. ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH
POLOŽEK VE FINANČNÍ OBLASTI**

V souvislosti s ukončeným konkursem a očekávaným zánikem společnosti Stavomontáže České Budějovice, a.s., došlo v závěre za rok 2010 k odúčtování opravné položky v celkové výši 30 190 tis. Kč a k odúčtování pořizovací ceny investice (do Ostatních finančních nákladů).

4.23. VÝNOSOVÉ ÚROKY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Úroky z bankovních účtů běžných	690	563
Ostatní přijaté úroky od jiných dlužníků	3 861	1 843
Celkem	4 551	2 406

4.24. NÁKLADOVÉ ÚROKY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Úroky z bankovních úvěrů a kontokorentů	18 195	21 042
Úroky z půjček od podniků ve skupině	3 714	5 693
Úroky na projektech	74	63
Celkem	21 983	26 798

4.25. OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Kurzové zisky	9 003	12 040
Ostatní finanční výnosy	54	173
Celkem	9 057	12 213

4.26. OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY

(ÚDAJE V TIS. KČ)		
	Období do 31. 12. 2010	Období do 31. 12. 2009
Kurzové ztráty	7 993	23 439
Pořizovací cena investice ve spol. Stavomontáže České Budějovice, a.s. – ukončený konkurz	30 190	0
Bankovní výlohy	10 421	8 975
Celkem	48 604	32 414

4.27. MIMOROZVAHOVÉ OPERACE

Společnost v roce 2010 neevidovala mimorozvahové operace.

5. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚŠTNANCŮ

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2010 a 2009 je následující:

2010						
	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Dohadná položka na výplatu odměn	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	1 357	509 200	184 470	59 518	15 362	768 550
Vedení společnosti	12	12 372	4 283	7 446	13 163	37 264
Celkem	1 369	521 572	188 753	66 964	28 525	805 814

2009						
	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Dohadná položka na výplatu odměn	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	1 571	567 560	206 359	17 791	16 338	808 048
Vedení společnosti	12	21 510	3 746	6 447	17 072	48 775
Celkem	1 583	589 070	210 105	24 238	33 410	856 823

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel, odborní ředitelé společnosti a ředitelé divizí.

Sloupec Mzdové náklady a Sociální a zdravotní zabezpečení obsahuje údaje, které již prošly mzdovou evidencí; odhadované údaje, které neprošly mzdovou evidencí, jsou pak obsaženy ve sloupci Dohadná položka na výplatu odměn (včetně pojištění).

Sloupec Ostatní náklady obsahuje odměny členům orgánů společnosti a ostatní Sociální náklady.

5.2. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ

V roce 2010 a 2009 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující půjčky a odměny nad rámec základního platu:

2010 (ÚDAJE V TIS. KČ)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	195	0	110
Odměny	13 163	120	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	762	0	996

2009 (ÚDAJE V TIS. KČ)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	195	0	106
Odměny	17 072	120	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	773	0	964

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

SOUDNÍ SPORY

Společnost k 31. 12. 2010 netvořila rezervu na vedené soudní spory, protože tyto spory jsou otevřené a vedení společnosti nepředpokládá případný významný dopad na společnost.

EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2010 nebyl proveden ekologický audit. Vedení společnosti však nepředpokládá významné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

K 31. 12. 2010 společnost v souvislosti se svými aktivitami a smluvními vztahy čerpala bankovní záruky v celkové výši 1 311 906 tis Kč.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V rámci restrukturalizace společnosti došlo k 1. 1. 2011 ke sloučení divizí Čechy, Praha a Morava do divize Pozemní stavby. Zároveň došlo k výmazu odštěpných závodů divize Praha a divize Čechy. Dále došlo ke snížení počtu členů představenstva ze čtyř na dva. Změny byly zapsány do obchodního rejstříku.

K 23. 2. 2011 byl vydán rozsudek Nejvyššího soudu ČR, kterým bylo v plném rozsahu vyhověno dovolání společností HOCHTIEF CZ a. s. v kauze sporných nároků subdodavatele za vícepráce na projektu plynovodu VTL DN 1000. V rozsudku Nejvyššího soudu se uvádí, že předchozí rozhodnutí soudů 1. a 2. stupně se zrušuje a věc se vrací soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Na základě rozhodnutí soudů 1. a 2. stupně společnost vyplatila v lednu 2010 žalovanou částku ve výši 42 mil. Kč. Po zrušení rozsudku bude společnost vymáhat tuto částku zpět.

Základní údaje o společnosti za rok 2010

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 46678468, DIČ: CZ46678468
registrace u Městského soudu Praha, oddíl B,
vločka 6229
Tel.: +420 257 406 000
Fax: +420 257 406 008
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

HOCHTIEF CZ a. s., divize Čechy o. z.

Okružní 544, 370 04 České Budějovice
Tel.: +420 387 729 111
Fax: +420 387 319 129
E-mail: cechy@hochtief.cz

HOCHTIEF CZ a. s., divize Morava

Sokolská třída 2800/99, 702 00 Moravská Ostrava
Tel.: +420 597 310 202
Fax: +420 596 134 035
E-mail: morava@hochtief.cz

HOCHTIEF CZ a. s., divize Praha o. z.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 201
Fax: +420 257 406 007
E-mail: praha@hochtief.cz

HOCHTIEF CZ a. s., divize Dopravní stavby

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 301
Fax: +420 257 406 006
E-mail: dopravní.stavby@hochtief.cz

HOCHTIEF CZ a. s., divize Property Development

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 401
Fax: +420 257 406 005
E-mail: property@hochtief.cz

HOCHTIEF CZ a. s., divize Servis

Okružní 544, 370 04 České Budějovice
Tel.: +420 387 729 111
Fax: +420 387 729 920
E-mail: servis@hochtief.cz

INTERMA, akciová společnost

Masarykova 12, 460 01 Liberec
Tel.: +420 485 221 219
Fax: +420 485 221 222
E-mail: interma@interma.cz
www.interma.cz

HOCHTIEF CZ a. s., organizační zložka Slovensko

Karadžičova 8, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 553 000 (ústředna),
+420 257 406 000 (centrála)
Fax: +421 232 553 001
E-mail: slovensko@hochtief.cz

HOCHTIEF ve světě

HOCHTIEF Asia Pacific
HOCHTIEF Americas
HOCHTIEF Concessions



HOCHTIEF Europe

HOCHTIEF Solutions (Rakousko, Bulharsko, Chile, Česká republika, Německo, Indie, Lucembursko, Peru, Polsko, Katar, Rumunsko, Rusko, Jižní Afrika, Švédsko, Velká Británie, Ukrajina)
HOCHTIEF Global Trade (Německo)

HOCHTIEF Procurement Asia (Hongkong)
HOCHTIEF VIcon (Německo, Katar)
Streif Baulogistik (Rakousko, Bulharsko, Dánsko, Německo, Polsko, Katar, Rumunsko, Rusko, Ukrajina)
HOCHTIEF Projektentwicklung (Rakousko,

Česká republika, Německo, Maďarsko, Polsko, Rumunsko, Rusko, Švýcarsko)
HOCHTIEF Property Management (Německo)
Durst-Bau (Rakousko)
aurells Real Estate (Německo)

HOCHTIEF Facility Management (Bahrajn, Česká republika, Dánsko, Německo, Řecko, Maďarsko, Irsko, Polsko, Švýcarsko, Velká Británie)
HOCHTIEF Energy Management (Německo)
www.hochtief.de

www.hochtief.cz