Obchodné podmienky
k Objednávkam na vykonanie diela

A. Úvodné ustanovenia

1. Tieto Obchodné podmienky k Objednávkam na zhotovenie diela (ďalej len „**Obchodné podmienky**“) spoločnosti **HOCHTIEF SK s.r.o.**, so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54382/B, IČO: 44 298 170, DIČ: 2022685731 (ďalej aj ako „**HOCHTIEF SK s.r.o.**“), upravujú, a to v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), vzájomné práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa ako podnikateľov, ktoré im vznikli na základe Objednávky alebo Zmluvy o dielo v zmysle týchto Obchodných podmienok na zhotovenie diela.

B. Všeobecné ustanovenia

I. Vymedzenie pojmov

1. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom sú v týchto Obchodných podmienkach používané vo význame uvedenom nižšie:

   - **Cena Diela** má význam uvedený v článku III. odsek 5. bod 1. časti B. týchto Obchodných podmienok.
   - **Dielo** je plnenie, ktorého vykonanie si Objednávateľ objednal v Objednávke, a ktoré sa Zhotoviteľ zaviazal pre Objednávateľa vykonať prijatím Objednávky.
   - **DPH** je daň z pridanej hodnoty.
   - **Etickým kódexom** sa rozumie Etický kódex pre obchodných partnerov Objednávateľa.
   - **Investor** je osoba, s ktorou Objednávateľ uzavrel Zmluvu o dielo alebo inú zmluvu, ktorej predmetom je plnenie, ktorého súčasťou je Dielo v zmysle týchto Obchodných podmienok.
   - **Nariadením REACH** je Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES.
   - **Objednávateľ** je spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o..
   - **Objednávka** je písomný návrh Objednávateľa na uzavretie Zmluvy o dielo určený Zhotoviteľovi. Objednávka musí obsahovať aspoň presné označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo, špecifikáciu Diela, Cenu Diela, alebo spôsob jej určenia. Pokiaľ bude Objednávka obsahovať vyššie uvedené náležitosti, má sa za to, že Objednávateľ má úmysel uzavrieť so Zhotoviteľom Zmluvu o dielo a Objednávka je návrhom na uzavretie Zmluvy o dielo. Obchodné podmienky pripojené k Objednávke, alebo na ktoré Objednávka odkazuje, tvoria súčasť obsahu Objednávky.
   - **Pracovnými dňami** sú všetky dni, ktoré nie sú dňami pracovného pokoja alebo pracovného voľna, alebo štátom uznanými sviatkami.
   - **Prijatie Objednávky** je prejav vôle Zhotoviteľa, ktorým Zhotoviteľ vyjadril súhlas s obsahom Objednávky.
   - **Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Diela** (alebo aj len „**Protokol**“) je písomný dokument osvedčujúci svojim obsahom odovzdanie a prevzatie Diela podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom.
   - **Zákonom o DPH** sa rozumie zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších všeobecne záväzných právnych predpisov.
   - **Zmluva o dielo** je zmluva, ktorá bola uzavretá prijatím Objednávky Zhotoviteľom, vrátane príloh (napr. Obchodných podmienok).
   - **Stranami, Zmluvnými stranami** sa rozumejú Objednávateľ a Zhotoviteľ.
   - **Stranou, Zmluvnou stranou** sa rozumie samostatne Objednávateľ alebo Zhotoviteľ.
   - **Zhotoviteľom** je osoba uvedená v Objednávke, ktorej bola doručená Objednávka Objednávateľa, a ktorá urobila včas voči Objednávateľovi ako navrhovateľovi vyhlásenie alebo iné včasné právne konanie, z ktorého je možné vyvodiť jej súhlas s obsahom Objednávky, a s ktorou bola v tejto súvislosti zo strany Objednávateľa uzavretá Zmluva o dielo.

II. Rozsah pôsobnosti Obchodných podmienok

1. Obchodné podmienky, na ktoré Objednávka v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka odkazuje, sú vydané v tlačenej podobe a sú pre Zhotoviteľa rovnako verejne prístupné na internetových stránkach Objednávateľa www.hochtief.sk. Obchodné podmienky tvoria časť obsahu Objednávky (Zmluvy o dielo).
2. V prípade, že Obchodné podmienky nebudú pre Zhotoviteľa dostupné na internetových stránkach Objednávateľa, bude o tejto skutočnosti bezodkladne preukázateľným spôsobom informovať Objednávateľa, ktorý zabezpečí nápravu daného stavu, prípadne poskytne Zhotoviteľovi Obchodné podmienky v listinnej (písomnej) forme. V prípade, že Zhotoviteľ nebude informovať

Objednávateľa o tom, že Obchodné podmienky mu nie sú dostupné, nemá Zhotoviteľ právo namietať, že sa nemohol s Obchodnými podmienkami oboznámiť.

3. Prijatím Objednávky Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Objednávky aj so znením Obchodných podmienok, a že súhlasí s tým, že sa v príslušnom zmluvnom vzťahu vzniknutom na základe Objednávky, bude riadiť ich ustanoveniami.
4. Pre príslušnú Objednávku platia Obchodné podmienky v znení, ktoré je prílohou Objednávky, alebo na ktoré Objednávka odkazuje, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

III. Objednávka

1. Odvolanie Objednávky, prijatie Objednávky, zmena Objednávky, uzavretie Zmluvy o dielo, zmena Zmluvy o dielo a zánik záväzkov zo Zmluvy o dielo.

1. Objednávateľ je oprávnený odvolať Objednávku písomnou formou, a to v lehote určenej pre jej prijatie.
2. Zhotoviteľ Objednávku prijme, ak s ňou prejaví včas voči Objednávateľovi súhlas. Mlčanie alebo nečinnosť nie sú samé o sebe prijatím Objednávky.
3. V prípade odmietnutia Objednávky alebo neprijatia Objednávky v lehote uvedenej v Objednávke alebo v týchto Obchodných podmienkach, sa má za to, že Objednávateľ a Zhotoviteľ Zmluvu o dielo neuzavreli, pokiaľ z Obchodných podmienok nevyplýva niečo iné.
4. O prijatí Objednávky vyrozumie Zhotoviteľ Objednávateľa svojim potvrdením najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa, kedy mu je Objednávka doručená, pokiaľ v Objednávke nie je uvedená iná lehota. Potvrdením sa rozumie:
   a) podpísanie písomného vyhotovenia Objednávky zástupcom Zhotoviteľa a doručenie 1 (jedného) jej vyhotovenia Objednávateľovi,
   b) oznámenie Zhotoviteľa o prijatí Objednávky v písomnej forme (elektronicky e-mailom na e-mailovú adresu, z ktorej bola Zhotoviteľovi Objednávka doručená alebo faxom na číslo faxu Objednávateľa) s uvedením, že Zhotoviteľ Objednávku prijíma.

   Potvrdenie Objednávky s dodatkom alebo odchýlkou, ktorá podstatne nemení obsah Objednávky, je prijatím Objednávky, pokiaľ Objednávateľ bez zbytočného odkladu také prijatie neodmietne.
5. Účinky riadneho prijatia Objednávky má však aj:
   a) odpoveď Zhotoviteľa, ktorá vymedzuje obsah Objednávky inými slovami;
   b) potvrdenie Zhotoviteľa doručené Objednávateľovi spôsobom uvedeným v odseku 1. bod 4. tohto článku časti B. Obchodných podmienok neskôr než v lehote uvedenej v odseku 1. bod 4. tohto článku časti B. Obchodných podmienok, vždy však v primeranej lehote po doručení Objednávky, ibaže Objednávateľ predtým Objednávku odvolal, alebo namietne, že Objednávka nebola prijatá včas;
   c) to, že sa Zhotoviteľ podľa Objednávky správa, poskytne Objednávateľovi, **po dohode s Objednávateľom**, plnenie podľa Objednávky, a to v lehote stanovenej pre prijatie Objednávky.
6. Dňom, kedy nastanú účinky prijatia Objednávky, je medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo. Zmluva o dielo sa nepovažuje za zmluvu uzatváranú adhéznym spôsobom.
7. Zmluvu o dielo je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými osobami oprávnenými za Zmluvné strany podpisovať dodatok k Zmluve o dielo. Pre spôsob uzatvárania dodatkov platia primerane ustanovenia o prijatí Objednávky. Iná forma zmeny Zmluvy o dielo je neúčinná.
8. Skutočnosť, že došlo k zániku záväzku zo Zmluvy o dielo, nezbavuje Stranu zodpovednosti a povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, ktorá vznikla druhej Strane z porušenia povinnosti, ku ktorej sa zmluvná pokuta alebo náhrada škody vzťahujú.

2. Predmet Objednávky (Zmluvy o dielo)

1. Predmetom Zmluvy o dielo uzavretej vo forme Objednávky je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa na svoje náklady a nebezpečenstvo plnenie (Dielo), ktoré si Objednávateľ objednal a je špecifikované v Objednávke, a záväzok Objednávateľa riadne dokončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu Diela, a to podľa ustanovení Objednávky a týchto Obchodných podmienok.
2. Dielom môže byť aj opakované plnenie (činnosti, služby). Ak je opakované plnenie (činnosti, služby) dohodnuté v Objednávke ako predpokladané plnenie, ktoré má byť vykonané Zhotoviteľom, vykoná Zhotoviteľ opakované plnenie v rozsahu, v ktorom si ho Objednávateľ skutočne u Zhotoviteľa objedná v dohodnutom období, a to na základe čiastočných objednávok doručených Zhotoviteľovi kontaktnou osobou Objednávateľa, ktorá je uvedená v Objednávke. Objednávateľ v danej súvislosti nie je povinný prevziať od Zhotoviteľa plnenie, ktorého vykonanie nebolo kontaktnou osobou Objednávateľa objednané čiastkovou objednávkou, v zmysle predchádzajúcej vety.

3. Podklady pre vykonanie Diela a vyhlásenie Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ prijatím Objednávky a uzavretím Zmluvy o dielo potvrdzuje, že:

   a) je osobou odborne spôsobilou k vykonaniu Diela (má všetky znalosti, zručnosti, schopnosti, skúsenosti a starostlivosť nevyhnutné k vykonaniu Diela), je držiteľom príslušných živnostenských a iných oprávnení potrebných k vykonaniu Diela, nie je v kríze a zaväzuje sa vykonávať Dielo s odbornou starostlivosťou,
   b) podklady k vykonaniu Diela si riadne preštudoval a skontroloval, že sú úplné, bez vád a že je schopný na ich základe vykonať Dielo stanoveným spôsobom, v dohodnutom termíne a za dohodnutú Cenu Diela,
   c) podkladom pre vykonanie Diela plne porozumel, a zoznámil sa so všetkými podmienkami stanovenými pre vykonávanie Diela a špecifikami Diela,
   d) overil technické riešenia, výkazy výmer, špecifikácie materiálov a zariadení, rozsah súvisiacich a sprievodných činností, a to i v nadväznosti na ostatné remeslá (profesie) a nadväzujúce práce potrebné a nevyhnutné k zhotoveniu Diela, zoznámil sa s podmienkami, v ktorých bude vykonávať Dielo (vrátane klimatických, terénnych, geologických, vodohospodárskych podmienok a stavebnej pripravenosti) s tým, že všetky skutočnosti, ku ktorým bolo potrebné v tejto situácii prihliadnuť, zohľadnil v dohodnutej Cene Diela a dobe dohodnutej k vykonaniu Diela,
   e) si je vedomý toho, že ako osoba odborne spôsobilá je povinný, a to i v priebehu vykonávania Diela,

upozorniť Objednávateľa na prípadnú neúplnosť, či vady v podkladoch pre vykonanie Diela (ďalej len „**Vada v podkladoch**“), a to v nadväznosti na jej výkresovú, tak aj textovú časť, na jednotlivé položky výkazu výmer a ich ocenenie, a že v tomto zmysle bude podklady pre vykonanie Diela posudzovať a kontrolovať pri vykonávaní Diela.

2. Podklad pre vykonanie Diela, a to ani akúkoľvek jeho časť (ako napr. výkresy, modely, vzory), nesmie Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejniť alebo sprístupniť tretím osobám, alebo s nimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýmkoľvek spôsobom nakladať mimo priamu súvislosť s vykonávaním Diela, bez toho aby sa tieto osoby predtým, ako im bude takýto podklad sprístupnený, preukázateľne zaviazali k plneniu povinnosti mlčanlivosti. Žiadosť o udelenie súhlasu k zverejneniu alebo sprístupneniu takéhoto podkladu, musí byť urobená aj písomne. Toto dojednanie nie je dotknuté zánikom záväzku zo Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný všetky podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom k vykonaniu Diela, vrátane kópií, vrátiť Objednávateľovi k termínu odovzdania Diela, pokiaľ nebude Stranami dohodnuté inak. Toto platí aj pre prípad odstúpenia od Zmluvy o dielo. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný vrátiť podklady do 5 (piatich) pracovných dní po tom, ako nastali účinky odstúpenia. Toto dojednanie nie je dotknuté zánikom záväzku zo Zmluvy o dielo.
4. V prípade, ak predmetom Zmluvy o dielo je Dielo, ktoré je súčasťou zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), tak Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy o dielo:
   a) v prípade, že to požadujú súťažné podmienky zákazky, spĺňa podmienky v zmysle § 32 Zákona o verejnom obstarávaní alebo je zapísaný v registri Úradu pre verejné obstarávanie nazvanom ako „Zoznam hospodárskych subjektov“ a že uňho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) alebo § 40 ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas trvania Zmluvy o dielo na základe písomnej žiadosti Objednávateľa predložiť Objednávateľovi v lehote 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa úradne overené kópie originálov dokladov uvedených v § 32 Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že Zhotoviteľ prestane počas trvania Zmluvy o dielo spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 Zákona o verejnom obstarávaní a k preukázaniu ich splnenia nedôjde zo strany Zhotoviteľa ani v lehote 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na predloženie dokladov, že Zhotoviteľ opätovne spĺňa ustanovenia § 32 Zákona o verejnom obstarávaní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo ako pri podstatnom porušení Zmluvy o dielo,
   b) v prípade, že sa naňho vzťahujú podmienky stanovené zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“), je zapísaný do Registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, a zaväzuje sa podmienky Zákona o RPVS, hlavne registráciu a overovanie konečných užívateľov výhod, dodržiavať počas celého trvania zmluvy na realizáciu zákazky, ktorej Dielo je súčasťou, uzavretej medzi verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom alebo osobou podľa § 8 Zákona o verejnom obstarávaní ako Investorom a zhotoviteľom zákazky alebo Objednávateľom ako zhotoviteľom, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo ako pri podstatnom porušení Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že všetci jeho podzhotovitelia, na ktorých sa vzťahujú podmienky stanovené Zákonom o RPVS, sú, respektíve budú počas celého trvania zmluvy na realizáciu zákazky, ktorej Dielo je súčasťou, uzavretej medzi verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom alebo osobou podľa § 8 Zákona o verejnom obstarávaní ako Investorom a zhotoviteľom zákazky alebo Objednávateľom ako zhotoviteľom zapísaní do Registra partnerov verejného sektora a budú dodržiavať podmienky Zákona o RPVS, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo ako pri podstatnom porušení Zmluvy o dielo.

4. Doba plnenia (termíny plnenia, čiastkové termíny plnenia)

1. Zhotoviteľ je povinný začať so zhotovovaním Diela a odovzdať riadne dokončené Dielo v termínoch dohodnutých v Objednávke. Ak sú v Objednávke dohodnuté čiastkové termíny plnenia, považujú sa tieto čiastkové termíny plnenia za tzv. míľniky (uzlové body). Jednotlivé termíny sa považujú za záväzné.
2. Ak je ako termín odovzdania dohodnutý určitý týždeň alebo mesiac v príslušnom roku, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi presný termín odovzdania Diela, a to písomne (aj elektronickou formou na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Objednávateľa) alebo telefonicky na telefónne číslo kontaktnej osoby Objednávateľa uvedenej v Objednávke, a to najmenej 3 (tri) pracovné dni pred dňom odovzdania Diela.
3. Pokiaľ má byť Dielo vykonané v súlade s harmonogramom dohodnutým Zmluvnými stranami, je Zhotoviteľ povinný vykonávať Dielo v súlade s harmonogramom. Pokiaľ Objednávateľ požaduje spracovanie harmonogramu, je Zhotoviteľ povinný harmonogram spracovať do 7 (siedmych) dní od uzavretia Zmluvy o dielo, pokiaľ v Objednávke nie je uvedený iný termín a odovzdať ho k odsúhlaseniu Objednávateľovi, a to ako v tlačenej podobe tak aj v elektronickej forme. Zhotoviteľ zohľadní v harmonograme vždy prebratie pracoviska/staveniska, začatie prác, ukončenie a odovzdanie Diela a vypratanie pracoviska/staveniska. Harmonogram sa stáva časťou obsahu Zmluvy o dielo, ktorý bol Stranami dohodnutý dodatočne, okamihom, kedy je harmonogram spracovaný Zhotoviteľom odsúhlasený Objednávateľom.
4. Zmluvné strany sú oprávnené v priebehu vykonávania Diela, prostredníctvom kontaktných osôb, písomne dohodnúť, operatívne upravovať a aktualizovať harmonogram, k čomu nie je potrebné uzavierať dodatok k Zmluve o dielo. Táto aktualizácia sa však nesmie dotknúť dohodnutých termínov plnenia, t. j. vyššie uvedení zástupcovia Strán nie sú oprávnení meniť míľniky (uzlové body) a termín odovzdania Diela. Zmena míľnikov (uzlových bodov) alebo termínu odovzdania Diela je možná len formou dodatku ku Zmluve o dielo podpísanom zástupcami Zmluvných strán, ktorí sú oprávnení podpisovať dodatok k Zmluve o dielo.

5. V prípade, že v priebehu vykonávania Diela bude zistené, že z dôvodu na strane Zhotoviteľa je alebo môže byť ohrozený akýkoľvek termín plnenia, a to aj len čiastkový termín plnenia, je Objednávateľ oprávnený upozorniť Zhotoviteľa na omeškanie s plnením alebo ohrozenie termínu plnenia, a to napr. zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa, prípadne inou písomnou formou, a stanoviť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na nápravu. Rovnako je Objednávateľ oprávnený postupovať aj v prípade zistenia iného vadného plnenia zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v lehote stanovenej Objednávateľom vadný stav odstrániť (zjednať nápravu). Ak nebude vadný stav odstránený Zhotoviteľom v lehote stanovenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený stanoviť Zhotoviteľovi opatrenia k odstráneniu vadného stavu, napr. stanovenie prevádzkovej doby, t. j. doby vykonávania prác na Diele, vrátane nariadenia práce počas sobôt, nedieľ a dní pracovného pokoja, alebo v predĺžených zmenách, posilnenie kapacít, použitie techniky a pod., tak aby bol vadný stav odstránený, a to všetko bez nároku Zhotoviteľa na úhradu akýchkoľvek zvýšených nákladov, ktoré mu v danej súvislosti vzniknú. Náklady, ktoré v danej súvislosti Zhotoviteľovi vzniknú sa považujú za náklady, ktoré sú súčasťou Ceny Diela. Týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 6. tohto odseku a článku časti B. Obchodných podmienok. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť opatrenia k odstráneniu vadného stavu.
6. Pokiaľ Zhotoviteľ, po upozornení Objednávateľa, v lehote, ktorú mu Objednávateľ určí, neodstráni vadný stav, je Objednávateľ oprávnený urobiť všetky nevyhnutné opatrenia smerujúce k odstráneniu vadného stavu na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.
7. V nadväznosti na nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa v zmysle bodu 5. a/alebo bodu 6. tohto odseku a článku časti B. Obchodných podmienok, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, alebo aj len od časti Diela, ktorej sa nesplnenie povinnosti týka (t. j. vyňať z Diela tú časť Diela, ktorej sa nesplnenie povinnosti týka) a v tejto súvislosti zabezpečiť vykonanie vyňatej časti Diela inou osobou. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa bez zbytočného odkladu, pričom mu je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť (napr. uvoľniť priestory alebo miesto, kde má byť časť Diela vykonaná treťou osobou, oboznámiť Objednávateľa so stavom prác, ktoré na predmetnej časti Diela vykonal pred odstúpením Objednávateľa od Zmluvy o dielo, odovzdať Objednávateľovi nevyhnutnú dokumentáciu k predmetnej časti Diela, ktorej sa odstúpenie týka, ktorú má vo svojej držbe, a ktorú si Objednávateľ vyžiada atď.).
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu Diela Objednávateľovi v súlade s ustanoveniami týchto Obchodných podmienok. Dielo sa považuje za riadne a včas dokončené, ak bolo vykonané v súlade so Zmluvou o dielo. Pokiaľ má byť dokončenie Diela preukázané vykonaním dohodnutých skúšok, považuje sa za dokončené úspešným vykonaním skúšok.

5. Cena Diela

1. Cena Diela za riadne a včas vykonané Dielo je stanovená dohodou Strán v Objednávke (Zmluve o dielo). Cena Diela uvedená v Objednávke sa považuje za cenu, ktorá obsahuje všetky náklady nevyhnutné na zhotovenie Diela a odovzdanie Diela, a to aj náklady na dopravu vecí nevyhnutných ku zhotoveniu Diela na miesto plnenia, clo, poistenie prepravy vecí určených k vykonaniu Diela, všetky riziká spojené s prípravou a plnením Zmluvy o dielo a zárukou za akosť Diela.
2. Ak k vykonaniu Diela budú Zmluvnými stranami dohodnuté jednotkové ceny, ktoré budú uvedené napr. v položkovom rozpočte, sú tieto jednotkové ceny platné po celú dobu vykonávania Diela. Položkový rozpočet slúži k preukazovaniu finančného objemu vykonaných prác (t. j. ako podklad pre fakturáciu) a ďalej pre ocenenie prípadných naviacprác alebo menejprác.
3. Zhotoviteľ na seba preberá nebezpečenstvo zmeny okolností.
4. V prípade zániku záväzku Zhotoviteľa iným spôsobom ako splnením (napr. v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo) prináleží Zhotoviteľovi cena, na ktorú má právo na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo po odpočítaní ceny plnení, ktorú Zhotoviteľ ušetril nevykonaním Diela v plnom rozsahu a ďalej hodnoty prípadných práv, ktorých sa Objednávateľ vzdal. V danej súvislosti sa Strany zaväzujú vykonať inventarizáciu.

6. Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu Diela bezhotovostným prevodom:
   a) po odovzdaní Diela, ak doba pre vykonanie Diela nie je dlhšia než 30 (tridsať) dní,
   b) v prípade, že lehota na vykonanie Diela je dlhšia než 30 (tridsať) dní, na základe čiastkových daňových dokladov vystavených Zhotoviteľom podľa výkonov uskutočnených v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, v ktorom jej daňový doklad vystavený. Podkladom pre vystavenie čiastkového daňového dokladu je súpis vykonaných prác písomne odsúhlasený zástupcom Objednávateľa.
2. Daňový doklad je splatný do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa jeho doručenia Objednávateľovi, pokiaľ v Objednávke nie je uvedené inak. V prípade, ak predmetom Zmluvy o dielo je dielo, ktoré je súčasťou zákazky podľa Zákona o verejnom obstarávaní, tak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ v súlade s § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že dohodnutie tejto vyššie uvedenej lehoty splatnosti daňových dokladov/faktúr nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa ako veriteľa v zmysle § 369d Obchodného zákonníka, toto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo a s uvedenou splatnosťou daňových dokladov/faktúr Objednávateľ a Zhotoviteľ súhlasia.
3. Cena podľa daňového dokladu sa považuje za zaplatenú dňom, kedy je odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený na daňovom doklade/faktúre, pokiaľ z týchto Obchodných podmienok nevyplýva niečo iné. Za správnosť údajov ohľadom čísla účtu zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý nesie tiež dôsledky nesprávne uvedeného účtu.
4. Objednávateľ môže z každého daňového dokladu zadržať tzv. zádržné vo výške 10% (desať percent) zo základu DPH, t. j. 10 % (desať percent) z fakturovanej čiastky bez DPH, ako zádržné zabezpečujúce splnenie povinností Zhotoviteľa (ďalej len „**Zádržné**“). Zádržné je Zhotoviteľ povinný v daňovom doklade vyčísliť a vyznačiť. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom, pre ktorý je Objednávateľ oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi daňový doklad k oprave.
5. Právo na úhradu **prvej polovice** dohodnutej výšky Zádržného zadržaného Objednávateľom (ďalej len „**Realizačné Zádržné**“) vznikne Zhotoviteľovi do 30

(tridsiatich) dní odo dňa splnenia nižšie uvedených podmienok:
   a) odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom a spísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Diela a jeho podpísanie zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa,
   b) po odstránení vád, s ktorými Objednávateľ Dielo prevzal.
6. **Druhú polovicu** dohodnutej výšky Zádržného zadržaného Objednávateľom (ďalej len „**Záručné zádržné**“) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa splnenia poslednej z podmienok:
   a) po uplynutí najdlhšej zo záručných dôb,
   b) po splnení všetkých povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich alebo súvisiacich so zodpovednosťou za vady a/alebo zo záruky za akosť, a
   c) po doručení písomnej výzvy na zaplatenie druhej polovice Zádržného Objednávateľovi.
7. Objednávateľ je oprávnený písomne požiadať Zhotoviteľa, aby mu preukázal príslušnými dokladmi, že riadne splnil svoje peňažné dlhy voči osobe, ktorá je voči nemu v postavení podzhotoviteľa (ďalej len „**Tretia osoba**“). Zhotoviteľ je povinný vyhovieť požiadavke Objednávateľa, a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy bol o predloženie príslušných dokladov požiadaný.
8. Pokiaľ si Zhotoviteľ nesplní voči Objednávateľovi povinnosť uvedenú v bode 7. tohto odseku a článku časti B. Obchodných podmienok a pokiaľ Tretia osoba Objednávateľovi písomne preukáže, že pre Zhotoviteľa vykonala príslušnú časť Diela, a že Zhotoviteľ je voči nej v omeškaní so zaplatením ceny tejto časti Diela alebo jej časti (preukáže mu výšku príslušnej peňažnej čiastky), je Objednávateľ oprávnený, v prípade, že bude mať voči Zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť mu peňažný dlh, zaplatiť tento dlh, alebo jeho časť, ktorý zodpovedá výške jeho dlhu voči Zhotoviteľovi, Tretej osobe, a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ nesplnil povinnosť v zmysle bodu 7. tohto odseku a článku časti B. Obchodných podmienok. Okamihom odpísania príslušnej peňažnej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Tretej osoby sa považuje dlh zodpovedajúci predmetnej čiastke za zaplatený Zhotoviteľovi Objednávateľom. O zaplatení dlhu Tretej osobe Objednávateľ písomne vyrozumie Zhotoviteľa, a to bez zbytočného odkladu.
9. Zaplatenie Ceny Diela neznamená zrieknutie sa práv týkajúcich sa omeškania Zhotoviteľa ani uznanie, že Dielo bolo prevzaté bez vád.

7. Vystavenie daňových dokladov/faktúr a ich náležitosti

1. K zaplateniu Ceny Diela alebo jednotlivých čiastkových splátok Ceny Diela, ako boli dohodnuté Zmluvnými stranami, je Zhotoviteľ povinný vystaviť za splnenia podmienok vyplývajúcich z týchto Obchodných podmienok daňový doklad, a to najneskôr v lehote stanovenej príslušným zákonom pre vystavenie daňového dokladu, ktorý doručí Objednávateľovi.
2. Daňový doklad musí obsahovať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pre daňový doklad a faktúra (pre prípad, že Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH) musí obsahovať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pre účtovný doklad, a ďalej musí obsahovať:
   a) číslo Objednávky, ku ktorej sa vzťahuje, pokiaľ Objednávka číslo obsahuje alebo pokiaľ toto číslo bolo oznámené Zhotoviteľovi Objednávateľom,
   b) číslo účtu, na ktorý má byť peňažná platba zaplatená Objednávateľom,
   c) ďalšie náležitosti, na ktorých sa Zmluvné strany dohodli.
3. Pokiaľ bude zdaniteľné plnenie podliehať režimu prenesenia daňovej povinnosti podľa Zákona o DPH, je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o DPH. Zhotoviteľ je povinný vystaviť daňový doklad bez dane a uviesť na daňovom doklade text: **prenesenie daňovej povinnosti**.
4. Pri daňovom doklade alebo faktúre vystavených za opakované plnenie (opakované činnosti alebo služby) vymeriavané (vyúčtované) za určité časové obdobie alebo za opakované plnenie je Zhotoviteľ povinný jasne vyznačiť zúčtovacie obdobie.
5. Daňový doklad/faktúra musí byť doručená Objednávateľovi v 1 (jednom) origináli na adresu pre zasielanie daňového dokladu/faktúry uvedenú v Objednávke a pokiaľ táto adresa v Objednávke uvedená nie je, do sídla Objednávateľa. V prípade využitia elektronickej formy zaslania daňového dokladu/faktúry, musí byť elektronický daňový doklad/faktúra vystavený Zhotoviteľom v súlade so Zákonom o DPH a elektronická faktúra v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi. V prípade záujmu Zhotoviteľa o vystavenie daňového dokladu alebo faktúry v elektronickej podobe a ich doručenie elektronickou formou Objednávateľovi, je Zhotoviteľ povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa s touto skutočnosťou a po jeho udelení daňový doklad alebo faktúru zaslať na e-mailovú adresu Objednávateľa **fakturacia@hochtief.sk**
6. Ak daňový doklad/faktúra neobsahuje stanovené alebo dohodnuté náležitosti (bod 2. až bod 4. tohto odseku a článku časti B. Obchodných podmienok), alebo pokiaľ bol daňový doklad/faktúra vystavený v rozpore s týmito Obchodnými podmienkami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť daňový doklad/faktúru Zhotoviteľovi bez zaplatenia, a to pred uplynutím doby jeho splatnosti, k oprave alebo novému vystaveniu. V danej súvislosti uvedie Objednávateľ Zhotoviteľovi dôvod vrátenia daňového dokladu/faktúry. Dňom vrátenia daňového dokladu/faktúry sa prerušuje plynutie lehoty jeho splatnosti a nová lehota splatnosti začína opätovne plynúť dňom, kedy je Objednávateľovi doručený od Zhotoviteľa opravený alebo novo vyhotovený daňový doklad/faktúra.
7. Zhotoviteľ na účely ručenia za DPH podľa Zákona o DPH vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy o dielo nemá nedoplatky na DPH, je schopný DPH uvedenú na daňovom doklade vystavenom na základe a v súvislosti so Zmluvou o dielo zaplatiť a zaplatí ju, a že nie sú splnené podmienky podľa § 69 ods. 14 Zákona o DPH ohľadne dostatočného dôvodu na to, že Objednávateľ mal alebo mohol vedieť, že celá DPH alebo jej časť nebude zaplatená. Ak dôjde k zmene ktorejkoľvek skutočnosti podľa tohto ustanovenia, Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 (troch) dní túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi.
8. Pokiaľ Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v bode 7. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok alebo pokiaľ Objednávateľ na základe správania Zhotoviteľa bude mať za to, že Zhotoviteľ prestane plniť niektorú z podmienok uvedených v bode 7. tohto odseku a článku týchto Obchodných podmienok, má právo zadržať z fakturovanej platby zádržné na DPH (ďalej len „**Zádržné na DPH**“). Zádržné na DPH má Objednávateľ právo zadržať do výšky súčtu súm DPH fakturovaných Zhotoviteľom Objednávateľovi a to z ktorejkoľvek faktúry vystavenej Zhotoviteľom a použiť ho na prípadnú úhradu DPH, alebo jej časti, podľa Zákona o DPH. Zádržné na DPH Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi, až keď mu Zhotoviteľ

preukáže, že pominuli skutočnosti, ktoré boli dôvodom zadržania Zádržného na DPH, prípadne ak správca dane vráti Objednávateľovi DPH uhradenú za Zhotoviteľa. V prípade, ak Objednávateľ ako ručiteľ zaplatí za Zhotoviteľa nezaplatenú DPH podľa Zákona o DPH, tak sa časť peňažného dlhu Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vo výške Objednávateľom zaplatenej DPH podľa Zákona o DPH za Zhotoviteľa považuje za vyrovnanú. V prípade, ak Objednávateľ ako ručiteľ zaplatí za Zhotoviteľa nezaplatenú DPH úhradou alebo započítaním podľa Zákona o DPH, pričom na tento účel nezadržal Zádržné na DPH, Zhotoviteľ súhlasí, aby Objednávateľ jednostranne započítal DPH zaplatenú za Zhotoviteľa voči akejkoľvek pohľadávke, ktorá vznikla alebo vznikne Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi, čím sa považuje táto časť peňažného dlhu Objednávateľa voči Zhotoviteľovi za vyrovnanú, a to ku dňu vykonania zápočtu. Pokiaľ Zádržné na DPH alebo započítanie vzájomných pohľadávok podľa tohto ustanovenia nepostačovalo na vyrovnanie celej DPH zaplatenej Objednávateľom podľa Zákona o DPH, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi ostávajúcu časť zaplatenej DPH bez zbytočného odkladu na základe jeho výzvy.

8. Spôsob vykonávania Diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou o dielo, týmito Obchodnými podmienkami, projektovou dokumentáciou (ak bola pre Dielo zhotovená), stavebným povolením (ak bolo vydané) a všetkými rozhodnutiami, povoleniami a stanoviskami, ktoré sa vzťahujú k Dielu, normami STN a ďalšími technickými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo, v súlade s príslušnými technickými a technologickými postupmi vyžadovanými výrobcami materiálov, ktoré Zhotoviteľ k vykonaniu Diela použije, technologickými postupmi stanovenými Objednávateľom, ako aj v súlade s pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný postupovať v súlade s požiadavkami a pokynmi Objednávateľa, ktoré mu Objednávateľ udelil, resp. udelí po uzavretí Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby upozorňoval s dostatočným predstihom Objednávateľa na zrejmé nedostatky v podkladoch pre realizáciu Diela, hlavne na nevhodnosť či neuskutočniteľnosť navrhovaných postupov, riešení alebo pokynov Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný zaistiť dodržovanie ustanovení všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia, predpisov ochrany pred požiarmi, predpisov ochrany životného prostredia, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k vykonávaniu Diela, účinných v Slovenskej republike v dobe vykonávania Diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený nechať vykonať Dielo alebo jeho časť treťou osobou (tzv. podzhotoviteľom), a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V tejto súvislosti je Zhotoviteľ povinný zaistiť, aby odborné práce vykonávali pracovníci podzhotoviteľa majúci príslušnú odbornú spôsobilosť. Zhotoviteľ je povinný do 2 (dvoch) pracovných dní od požiadania Objednávateľa predložiť Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti jeho pracovníkov.
5. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich pracovníkov uskutočňovať priebežnú kontrolu vykonávania Diela Zhotoviteľom. Za týmto účelom majú zástupcovia Objednávateľa kedykoľvek umožnený prístup na miesto vykonávania Diela. Zástupca Objednávateľa je oprávnený požadovať pri zistení vád vo vykonávaní Diela, aby Zhotoviteľ tieto vady odstránil a vykonával Dielo riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených vád je Zhotoviteľ povinný zaistiť na svoje náklady v primeranej lehote. Objednávateľ môže nariadiť konanie kontrolných dní. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia Objednávateľa, Zhotoviteľa, či vybraní podzhotovitelia. Z kontrolných dní bude vyhotovovaný zápis vypracovávaný Zhotoviteľom, ktorý podpisujú zástupcovia osôb zúčastnených na kontrolnom dni. Závery z kontrolného dňa sú pre Objednávateľa i Zhotoviteľa záväzné, avšak za žiadnych okolností nemôžu meniť či doplňovať ustanovenia Zmluvy o dielo.
6. Pokiaľ nie sú v projektovej dokumentácii výslovne uvedené materiály, výrobky, vybavenie či iné náležitosti, ktoré majú byť pri vykonávaní Diela použité, je Zhotoviteľ povinný pri vykonávaní Diela použiť len tie materiály, výrobky, vybavenie či iné náležitosti, ktoré majú také vlastnosti, aby po celú dobu existencie Diela bola zaručená ich mechanická pevnosť, stabilita, požiarna bezpečnosť a hygienické požiadavky a ďalšie obvyklé vlastnosti. K všetkým materiálom, výrobkom, vybaveniu či iným náležitostiam použitým pri vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný doložiť platné doklady osvedčujúce možnosť ich použitia v Slovenskej republike.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za stratu, odcudzenie, poškodenie či zničenie akejkoľvek zabudovanej časti Diela, a to až do odovzdania Diela.
8. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko alebo miesto vykonávania Diela najneskôr ku dňu odovzdania Diela Objednávateľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany preukázateľne nedohodnú inak.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, alebo zamestnanci jeho podzhotoviteľov a ďalšie osoby, ktorým umožní vykonávanie Diela, alebo sa zdržujú na stavenisku/pracovisku, neboli pod vplyvom alkoholu, toxických či iných omamných alebo psychotropných látok. Zhotoviteľ je povinný prijať také opatrenia, aby nedochádzalo k akémukoľvek protiprávnemu konaniu, výtržníctvu, alebo neprístojnému chovaniu na stavenisku/pracovisku či v ich bezprostrednom okolí. V prípade, že Objednávateľ zistí pri vyššie uvedených osobách, že sú pod vplyvom alkoholu, toxických látok, či iných omamných alebo psychotropných látok, alebo že porušili alebo porušujú povinnosti Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela, tak Zhotoviteľ bezodkladne zabezpečí, aby tieto osoby opustili pracovisko/stavenisko a nahradí tieto osoby osobami spôsobilými. V súvislosti s plnením povinností na úseku BOZP je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, že po celú dobu vykonávania Diela budú všetci pracovníci Zhotoviteľa a jeho podzhotoviteľov na stavenisku/pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí nosiť reflexné vesty s označením obchodného mena a logom Zhotoviteľa, ak nerozhodne Objednávateľ inak.
10. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, pokiaľ preukázateľne nie je dojednané niečo iné. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s potrebnou starostlivosťou a zaobstarať všetko, čo je k vykonaniu Diela potrebné, pokiaľ nie je preukázateľne dohodnuté, že niektoré veci nevyhnutné k vykonaniu Diela obstará Objednávateľ.

9. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi riadne dokončené Dielo spôsobilé k jeho účelu v mieste určenom Objednávateľom, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú preukázateľne inak.

2. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi dokončenie Diela a navrhne termín odovzdania Diela Objednávateľovi, ktorý nesmie byť neskôr než deň dohodnutý pre odovzdanie Diela v Objednávke.
3. Po dohode Zmluvných strán o termíne odovzdania Diela, ktorý nebude dlhší ako 5 (päť) dní odo dňa doručenia oznámenia Zhotoviteľa o dokončení Diela, Zhotoviteľ v mieste dohodnutom pre odovzdanie Diela, a pokiaľ nie je miesto odovzdania dohodnuté, v mieste vykonávania Diela alebo v mieste určenom Objednávateľom, uskutoční odovzdanie Diela Objednávateľovi.
4. Objednávateľ má právo preberať Dielo aj po častiach alebo prevziať aj len časť Diela. V takom prípade sa Dielo ako celok považuje za odovzdané a prevzaté okamihom, kedy Objednávateľ prevzal všetky časti Diela, o čom sú Zhotoviteľ a Objednávateľ povinní spísať a podpísať prostredníctvom svojich zástupcov Protokol.
5. Najneskôr pri odovzdaní Diela ako celku je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi dokladovú časť Diela zahrňujúcu najmä nižšie uvedené doklady:
   a) dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Diela (stavby) vo forme určenej Objednávateľom, ak je predmetom Diela,
   b) všetku dielenskú/výrobnú dokumentáciu a inú dokumentáciu, ak je predmetom Diela,
   c) zápisy o vykonaných skúškach, revíziách a o ich úspešnom výsledku, ak bol Zhotoviteľ povinný ich vykonať,
   d) originál stavebného alebo montážneho denníka so všetkými zápismi vykonanými Stranami v priebehu vykonávania Diela, ak je ich Zhotoviteľ povinný viesť v rámci vykonávania Diela,
   e) doklady preukazujúce kvalitu a rozsah Diela (najmä osvedčenie o použitých materiálov, vykonaných prácach, atesty),
   f) nevyhnutnú dokumentáciu pre prevádzku zariadenia, ktoré je súčasťou Diela (najmä návody k obsluhe zariadenia, prevádzkové poriadky zariadenia, atď.),
   g) ostatné doklady vzťahujúce sa k Dielu (napr. doklad o tom, že Zhotoviteľ využil či odstránil všetky odpady vzniknuté pri vykonávaní Diela v súlade s príslušným zákonom o odpadoch).
6. Ak bol Zhotoviteľ povinný vykonať Dielo podľa projektovej dokumentácie, a ak v priebehu vykonávania Diela došlo ku zmenám Diela, Zhotoviteľ vyznačí tieto zmeny do 1 (jedného) vyhotovenia projektovej dokumentácie, ktoré odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní Diela. Zmeny v projektovej dokumentácii budú vykonané tak, že:
   a) budú zreteľne vyznačené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania Diela,
   b) každá zmena v projektovej dokumentácii bude obsahovať meno a priezvisko osoby, ktorá zmeny zakreslila, jej podpis a pečiatku Zhotoviteľa.
7. Odovzdanie projektovej dokumentácie skutočného realizovania (vyhotovenia) Diela Zhotoviteľom je podmienené schválením Objednávateľom, ktoré nebude odmietnuté, ak bude dokumentácia skutočného realizovania (vyhotovenia) Diela spracovaná v súlade s týmto dojednaním. Termín odovzdania dokumentácie skutočného realizovania (vyhotovenia) Diela Objednávateľovi nesmie byť dlhší ako 1 (jeden) mesiac odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom.
8. Projektová dokumentácia skutočného realizovania (vyhotovenia) Diela bude Zhotoviteľom odovzdaná Objednávateľovi vo forme určenej Objednávateľom.
9. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi počas vykonávania Diela aj doklady potrebné k prevzatiu a užívaniu predmetu Diela (napr. Vyhlásenie o zhode, ES vyhlásenie o zhode, EÚ vyhlásenie o zhode, SK vyhlásenie o parametroch alebo iné dokumenty) v zmysle zákona č. 56/2018 o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane ich príslušných vykonávacích vyhlášok, podľa technickej špecifikácie platnej ku dňu uvedenia výrobku/určeného výrobku na trh (do používania alebo do prevádzky), všetku technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Dielu, návod na obsluhu a použitie veci. K veciam (tovaru), na ktoré sa vzťahuje požiadavka článku 31 Nariadenia REACH odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi k veci aj kartu bezpečnostných údajov.
10. Všetky dokumenty v zmysle tohto odseku 9. tohto článku časti B. Obchodných podmienok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v slovenskom jazyku.
11. Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi doklady v súlade s dojednaním podľa tohto odseku 9. tohto článku časti B. Obchodných podmienok, má sa za to, že Dielo má vadu a Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať Dielo. Odmietnutie prevzatia Diela, ktoré má vadu, nie je omeškaním Objednávateľa s prevzatím Diela.
12. Objednávateľ môže prevziať Dielo, ktoré je stavbou alebo jej časťou, aj s výhradou spočívajúcou v ojedinelých drobných vadách, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu stavby funkčne alebo esteticky, ani jej užívanie podstatným spôsobom neobmedzujú. Pri vade, pri ktorej vznikne pochybnosť o tom, či ide o drobnú vadu alebo nie, sa má za to, že nie je v zmysle vyššie uvedeného drobnou vadou. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo či jeho časť, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú stanoviská Zhotoviteľa a Objednávateľa a Objednávateľ uvedie dôvod neprevzatia a lehotu pre jeho odstránenie. Zhotoviteľ zvolá nové konanie o odovzdaní Diela po odstránení dôvodu neprevzatia písomným oznámením doručeným Objednávateľovi aspoň 2 (dva) pracovné dni vopred.
13. Zhotoviteľ je povinný vytýkanú vadu odstrániť v dohodnutej lehote aj v prípade, že s vytýkanou vadou nesúhlasí. V prípade, že sa preukáže, že Dielo bolo dodané bez vád, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré preukázateľne vynaložil na odstránenie vytýkanej vady. Na nové konanie o odovzdaní Diela sa primerane použijú ustanovenia tohto odseku 9. tohto článku časti B. Obchodných podmienok. Ak neodstráni Zhotoviteľ vytýkanú vadu v lehote pre jej odstránenie, je Objednávateľ oprávnený nechať odstrániť vadu treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.

10. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Diela

1. O odovzdaní a prevzatí Diela (uvedení do prevádzky) je Zhotoviteľ povinný spísať a podpísať s Objednávateľom Protokol, ktorý bude podpísaný zástupcom Zhotoviteľa a Objednávateľa. Návrh Protokolu bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
   a) mená osôb zabezpečujúcich odovzdanie a prevzatie Diela,
   b) deň prevzatia Diela Objednávateľom,
   c) zoznam všetkých dokladov a dokumentov, ktoré boli Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté pri odovzdaní Diela.

   Návrh Protokolu pripraví najmenej v 2 (dvoch) vyhotoveniach Zhotoviteľ.
2. V prípade, že ide o opakované priebežné čiastočné plnenia (Diela), ku ktorým sú vystavované daňové doklady

alebo faktúry za určité časové obdobia, tak Zhotoviteľ vystaví pre Objednávateľa v tejto súvislosti písomné potvrdenie, v ktorom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi poskytovanie opakovaného priebežného čiastočného plnenia v období, na ktoré bude vystavený daňový doklad alebo faktúra.

3. V prípade, že Objednávateľ prevezme Dielo s výhradou (zjavnou vadou), je Zhotoviteľ povinný do zápisu uviesť výhrady (vady), s ktorými Objednávateľ Dielo prevzal a lehoty, v ktorých je na základe dohody Zmluvných strán povinný výhrady (vady) k Dielu odstrániť a ich odstránenie preukázať Objednávateľovi.
4. Dielo sa považuje za odovzdané dňom, ktorý je uvedený v Protokole podpísanom zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa ako deň odovzdania a prevzatia Diela. Ak nie je tento deň v Protokole uvedený, považuje sa za tento deň deň podpísania Protokolu zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa.
5. V prípade, že Protokol nebol medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom spísaný, a to napr. z dôvodu, že Zhotoviteľ napriek svojej povinnosti Objednávateľa nevyzval k prevzatiu Diela alebo mu Dielo neodovzdal, má sa za to, že k odovzdaniu Diela zo strany Zhotoviteľa nedošlo. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa odovzdať Dielo Investorovi.

11. Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu, k veciam dodaným k vykonaniu Diela, duševné vlastníctvo a nebezpečenstvo škody na veci

1. Zhotovované Dielo a veci, ktoré zaobstaral k vykonaniu Diela Objednávateľ, sú vo vlastníctve Objednávateľa, ak neustanoví Zmluva o dielo alebo ak nevyplýva zo zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Investorom alebo z iných právnych skutočností, že zhotovované Dielo a veci, ktoré k vykonaniu Diela zabezpečil Objednávateľ, sú vo vlastníctve inej osoby (napr. Investora, vlastníka pozemku, na ktorom sa stavba, ktorá je Dielom alebo ktorej je Dielo časťou, nachádza).
2. Vlastnícke právo k veci, ktorú Zhotoviteľ dodá k vykonaniu Diela, za podmienky, že Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného Diela, prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa okamihom jeho spracovania v rámci Diela alebo jeho dodania na pracovisko/stavenisko, podľa toho, čo nastalo skôr. Ak je vlastníkom zhotovovaného Diela tretia osoba, tak vec dodaná Zhotoviteľom k vykonaniu Diela prechádza do vlastníctva tretej osoby ako vlastníka zhotovovaného Diela okamihom jej spracovania v rámci Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný v zmluvách so všetkými podzhotoviteľmi dojednania v zmysle bodu 1. a bodu 2. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok rešpektovať tak, aby Objednávateľovi alebo tretej osobe bolo umožnené vec nadobudnúť do vlastníctva.
4. Ak vznikne v súvislosti so vykonávaním Diela autorské dielo, Zhotoviteľ odovzdaním Diela poskytuje Objednávateľovi výhradné oprávnenie k výkonu práva duševného vlastníctva (výhradnú licenciu) k takému autorskému dielu (či jeho jednotlivej časti spôsobilej k samostatnému použitiu ako napr. k projektovej dokumentácii, dokumentácii pre realizáciu Diela, počítačovému programu, manuálu), a to ku všetkým spôsobom použitia, vrátane oprávnenia umožniť používanie autorského diela tretej osobe, v neobmedzenom rozsahu, na dobu neurčitú, najmenej však na dobu, po ktorú bude Dielo, ku ktorému sa autorské dielo vzťahuje, alebo ku ktorého zhotoveniu bolo použité, používané. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby vykonať úpravy autorského diela, a to i s využitím tretích osôb. Odmena za výhradnú licenciu je započítaná v Cene Diela s tým, že územný rozsah tejto licencie, je obmedzený územím štátov, ktoré sa čo i len sčasti nachádzajú na území Európy (myslené v geografickom zmysle). Objednávateľ nie je povinný využiť výhradnú licenciu a zároveň je oprávnený oprávnenie tvoriace súčasť výhradnej licencie úplne alebo sčasti poskytnúť tretej osobe, a to akoukoľvek formou.
5. Ak je predmetom Diela zhotovenie veci, prevzatím Diela (veci) prechádza nebezpečenstvo škody na Diele (veci) na Objednávateľa.

12. Zákaz postúpenia/Započítania

1. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávku voči Objednávateľovi, práva alebo povinnosti zo Zmluvy o dielo alebo založiť svoju pohľadávku či právo, iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Žiadosť o udelenie súhlasu vyžaduje tiež písomnú formu.
2. Zhotoviteľ súhlasí s právom Objednávateľa započítať jednostranným právnym úkonom splatnú peňažnú pohľadávku Objednávateľa voči Zhotoviteľovi proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi bez ohľadu na menu pohľadávky alebo právny vzťah, z ktorého vyplýva. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku aj proti takej pohľadávke Zhotoviteľa, ktorá nie je doposiaľ splatná, ktorú nie je možné postihnúť výkonom rozhodnutia, ktorej uspokojenia sa nedá domáhať na súde alebo ktorá je premlčaná.

13. Odstúpenie od Zmluvy o dielo

1. Zhotoviteľ aj Objednávateľ sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy o dielo z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku alebo v inom zákone, ako aj z nižšie uvedených dôvodov.
2. V súlade s dojednaním podľa bodu 1. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok je Objednávateľ ďalej oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, okrem dôvodu uvedeného v bode 1. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok, ak:
   a) bude vydané rozhodnutie o zrušení Zhotoviteľa likvidáciou bez právneho nástupcu, alebo je v kríze,
   b) pokiaľ bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa (návrh na určenie splátkového kalendára), prípadne bol návrh na vyhlásenie konkurzu (návrh na určenie splátkového kalendára) odmietnutý, hlavne pre nedostatok majetku Zhotoviteľa, alebo ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa, a ak ide o Zhotoviteľa, ktorý je osobou so zahraničnou právnou subjektivitou, v prípade, ak bol podaný voči nemu návrh na insolvenčné konanie alebo na zahraničné konkurzné konanie,
   c) Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela po dobu dlhšiu ako 15 (pätnásť) dní,
   d) Zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením vady Diela po dobu dlhšiu ako 15 (pätnásť) dní,
   e) ak sa zmení po uzavretí Zmluvy o dielo účel, pre ktorý bola uzavretá, a to v dôsledku podstatnej zmeny okolností, za ktorých bola Zmluva o dielo uzavretá, v prípade zásahu vyššej moci,
   f) došlo k zániku záväzku Objednávateľa ako zhotoviteľa voči Investorovi ako objednávateľovi zo

zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Investorom, na základe ktorej uzavrel Objednávateľ Zmluvu o dielo so Zhotoviteľom na vykonanie Diela,

g) zistí, že Zhotoviteľ sa dopustil alebo sa dopúšťa konania, ktoré je v rozpore s jeho záväzkami uvedenými v článku IV. odsek. 3 (Compliance, Etický kódex) časti B. týchto Obchodných podmienok,

h) zo správania Zhotoviteľa nepochybne vyplynie, že poruší Zmluvu o dielo podstatným spôsobom.

3. Zhotoviteľ je ďalej, v súlade s dojednaním v zmysle bodu 1. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok, oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak je Objednávateľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní so zaplatením dohodnutej Ceny Diela, a to aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa a márnom uplynutí lehoty 15 (pätnástich) dní poskytnutých mu k náprave.
4. Odstúpenie od Zmluvy o dielo v zmysle bodu 1. až bodu 3. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok Zmluvná strana, ktorá od Zmluvy o dielo odstupuje, oznámi druhej Zmluvnej strane písomnou formou. Oznámenie musí byť doručené druhej Zmluvnej strane do jej sídla/miesta podnikania. Akonáhle Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy o dielo, oznámi druhej Zmluvnej strane, že od Zmluvy o dielo odstupuje, nemôže túto voľbu už sama zmeniť.
5. Ak mohla Zmluvná strana od Zmluvy o dielo odstúpiť pre podstatné porušenie Zmluvy o dielo a včas nevyužila svoje právo, nebráni jej to od Zmluvy o dielo odstúpiť neskôr s odkazom na zhodné alebo iné konanie druhej Zmluvnej strany, ktoré je podstatným porušením zmluvy.
6. Odstúpením od Zmluvy o dielo záväzok zo Zmluvy o dielo zaniká ku dňu, kedy nastali účinky odstúpenia, ak nie je v Objednávke (Zmluve o dielo) uvedené inak.
7. Ak plnil Zhotoviteľ zo Zmluvy o dielo len sčasti, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy o dielo len ohľadom nesplneného zvyšku plnenia.
8. Odstúpenie od Zmluvy o dielo sa nedotýka práva na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, práva na náhradu škody vzniknutej z porušenia zmluvnej povinnosti, práv a povinností zo zákonnej zodpovednosti za vady a zo záruky a dohody o riešení sporov.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo sú Zmluvné strany povinné vykonať inventarizáciu vecí prevzatých Objednávateľom, ktorých sa odstúpenie od Zmluvy o dielo nedotýka, pokiaľ je to potrebné z dôvodu vysporiadania, a to do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa, kedy nastanú účinky odstúpenia. Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy o dielo zo strany Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zastaviť a nevykonávať žiadne, aj keď už odsúhlasené platby Zhotoviteľovi, alebo platby, na ktoré Zhotoviteľovi vznikol nárok, a to až do doby vysporiadania Zmluvných strán v súvislosti s odstúpením od Zmluvy o dielo. Všetky následky odstúpenia od Zmluvy o dielo, ktoré nie sú medzi Zmluvnými stranami upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

14. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu:
   a) za omeškanie s odovzdaním Diela alebo s odovzdaním čiastkového plnenia, pre ktoré bol dohodnutý termín plnenia, a to vo výške 0,05% (päťstotín percenta) z Ceny Diela, a v prípade, že pre čiastkové plnenie bola dohodnutá cena z ceny čiastkového plnenia, a to za každý deň omeškania. Pokiaľ je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela alebo s odovzdaním čiastkového plnenia po dobu dlhšiu ako 15 (pätnásť) dní vrátane, je povinný zaplatiť Objednávateľovi od 16. dňa (šestnásteho dňa) omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1% (jednadesatina percenta) z Ceny Diela, a v prípade, že pre čiastkové plnenie bola dohodnutá cena z ceny čiastkového plnenia, za každý deň omeškania,
   b) za omeškanie s odstránením vady uvedenej v Protokole (tzv. vady zistenej pri preberaní Diela) vo výške 200,- EUR (dvesto eur) za každú jednotlivú vadu a za každý aj začatý deň omeškania,
   c) omeškanie so začatím odstraňovania vady oznámenej Zhotoviteľovi Objednávateľom vo výške 200,- EUR (dvesto eur) za každú jednotlivú vadu a každý aj začatý deň omeškania,
   d) za omeškanie s odstránením vady Diela v termíne vyplývajúcom z týchto Obchodných podmienok alebo v termíne dohodnutom Zmluvnými stranami, a to vo výške 40,- EUR (štyridsať eur) za každý aj začatý deň omeškania,
   e) v prípade, že Zhotoviteľ pri odovzdaní Diela neodovzdá Objednávateľovi originál stavebného alebo montážneho denníka, a to vo výške 40,- EUR (štyridsať eur) za každý aj začatý deň omeškania,
   f) za nedodržanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo ochrany pred požiarmi, a to vo výške 40,- EUR (štyridsať eur) za každý zistený prípad,
   g) za neoznačených pracovníkov Zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľa, a to vo výške 4,- EUR (štyri eurá) za každý prípad, a to v prípadoch, kedy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť označenie pracovníkov, ktorých použije pri vykonávaní Diela,
   h) za nedodržanie technologických postupov stanovených Objednávateľom, a to vo výške 200,- EUR (dvesto eur) za každý prípad,
   i) za neupratanie miesta vykonávania Diela alebo staveniska, ktoré mu k vykonaniu Diela poskytol Objednávateľ v dohodnutom termíne, a to vo výške 40,- EUR (štyridsať eur) za každý aj začatý deň omeškania.
2. Dohodnutie zmluvných pokút sa nedotýka práva na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zmluvné strany sa dohodli, že škoda sa nahradzuje aj vo výške, ktorá prevyšuje škodu, ktorú v dobe vzniku záväzkového vzťahu povinná Strana ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti predvídala, alebo ktorú bolo možné predvídať s prihliadnutím ku skutočnostiam, ktoré v uvedenej dobe povinná Strana poznala alebo mala poznať pri obvyklej starostlivosti.
3. V prípade, keď bude zmluvná pokuta znížená súdom, zostáva zachované právo na náhradu škody vo výške, v akej škoda prevyšuje čiastku zmluvnej pokuty určenú súdom ako primeranú, a to bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia.
4. Pokiaľ akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis stanoví pokutu (penále) pre porušenie zmluvnej povinnosti (kedykoľvek počas trvania Zmluvy o dielo), potom nebude takým nárokom nijak dotknuté právo na náhradu škody vo výške, v akej škoda prevyšuje pokutu (penále), stanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom.
5. V prípade, kedy z dôvodu neplnenia povinností Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, dôjde na strane Objednávateľa ku vzniku škody, ktorá mu vznikla napr. z jeho zmluvného vzťahu uzatvoreného s treťou osobou nadväzujúcu na Zmluvu o dielo (napr. s Investorom), je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi nahradiť príslušnú škodu. Výšku škody

Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo nárok na náhradu škody voči nemu uplatní tretia osoba.

6. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi za omeškanie so zaplatením peňažného dlhu, z dlžnej peňažnej čiastky, úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným Nariadením vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v Objednávke dohodnuté inak.
7. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny Diela z dôvodu na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej príslušným Nariadením vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, pokiaľ v Objednávke nie je dohodnuté inak.
8. Zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania je Zmluvná strana, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania zaplatiť, povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane do 15 (pätnástich) dní odo dňa, kedy bola k zaplateniu zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania vyzvaná, a to bezhotovostným prevodom na účet, ktorý jej v danej súvislosti Strana oznámi.

15. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záruku za akosť s tým, že Dielo ním vykonané bude po záručnú dobu spôsobilé na dohodnutý účel, a pokiaľ nebol dohodnutý, na účel, ku ktorému je také Dielo spravidla zhotovované, t. j. že bude bez vád, bude mať vlastnosti podľa projektovej dokumentácie alebo dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom pre jeho vykonanie, prípadne ich zmien odsúhlasených Objednávateľom, vlastnosti kladené na Dielo v podkladoch pre vykonanie Diela, vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi STN, STN EN, postupmi predpísanými výrobcami jednotlivých materiálov alebo vecí pre ich spracovanie, právoplatným stavebným povolením, pokiaľ sa na Dielo vzťahuje a Zmluvou o dielo, prípadne vlastnosti obvyklé s tým, že Dielo vo svojich jednotlivostiach i ako celok bude minimálne po dobu záručnej doby plniť funkciu, ku ktorej je určené.
2. Ak nie je v Zmluve o dielo (Objednávke) dohodnuté inak, začína záručná doba plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a končí uplynutím 61 (šesťdesiatjeden) mesiacov odo dňa odovzdania Diela Objednávateľom Investorovi, a to aj vtedy, ak Dielo odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi tvorí časť Diela odovzdaného Objednávateľom Investorovi. Po dobu od oznámenia vady (reklamácie) Objednávateľom Zhotoviteľovi, až do riadneho odstránenia vady, záručná doba neplynie s tým, že doba po ktorú sa preruší plynutie záručnej doby, bude počítaná na celé dni a bude braný do úvahy aj každý začatý kalendárny deň. Toto platí aj pre prípad, kedy je vada Diela oznámená Objednávateľom Zhotoviteľovi na základe oznámenia vady Objednávateľovi Investorom, a kedy je Objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie vady Investorovi na základe práv Investora z vadného plnenia.
3. V prípade odstránenia vady Diela či jeho časti, plynie pre túto vec (plnenie) nová záručná doba, a to od dňa riadneho protokolárneho dodania a prevzatia novej veci (plnenia) Objednávateľom. Dĺžka záručnej doby pre taký prípad je zhodná so záručnou dobou.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s oznámením vady veci v záručnej dobe, nevzniká Objednávateľovi právo z vadného plnenia.

16. Práva a povinnosti z vadného plnenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu odovzdania Diela alebo jeho časti Objednávateľovi, a ďalej za vady Diela, ktoré mu budú oznámené Objednávateľom počas záručnej doby. Za vady, ktoré Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby, zodpovedá Zhotoviteľ, ak spôsobí vadu porušením povinnosti.
2. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vadu Diela bez zbytočného odkladu po tom, čo vadu zistil, najneskôr však do 2 (dvoch) rokov od odovzdania Diela, pri stavbách, skrytých vadách projektovej dokumentácie a obdobných plneniach najneskôr do 5 (piatich) rokov od prevzatia stavby a pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka najneskôr do uplynutia záručnej doby.
3. Poskytnutím záruky za akosť nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa z vadného plnenia ohľadom vady, ktorú malo Dielo v čase odovzdania Diela a práva Objednávateľa z vadného plnenia, ak Zhotoviteľ spôsobí vadu porušením svojich povinností.
4. V oznámení o vade (reklamácii) musí byť vada popísaná alebo tam musí byť uvedený aspoň spôsob akým sa vada prejavuje, a určený nárok Objednávateľa z vady, prípadne požiadavka na spôsob odstránenia vady. Objednávateľ je v rámci oznámenia vady, na ktorú sa vzťahuje záruka (ďalej len „**Reklamácia**“), oprávnený žiadať najmä:
   a) odstránenie vady opravou vadnej časti Diela,
   b) odstránenie vady výmenou vadnej časti Diela za časť Diela bez vady alebo dodanie chýbajúceho plnenia,
   c) primeranú zľavu z Ceny diela, alebo
   d) odstúpiť od Zmluvy o dielo, a to úplne alebo sčasti.
5. Nároky podľa bodu 4. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok je Objednávateľ oprávnený uplatniť bez ohľadu na to, či vadné plnenie je podstatným či nepodstatným porušením Zmluvy o dielo. Objednávateľ je oprávnený zmeniť voľbu spôsobu odstránenia vady bez súhlasu Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa k prerokovaniu oznámenia vady (Reklamácie) do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa, kedy obdrží oznámenie vady (Reklamáciu), ak nebude Objednávateľom v oznámení vady (Reklamácii) stanovený iný termín, a začať s odstraňovaním vady Diela či jeho časti najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa, kedy mu je vada oznámená, ak to bude v danom prípade technicky možné, s tým, že náklady na preverenie oznámenia vady (Reklamácie) a odstránenie vady znáša Zhotoviteľ zo svojho.
7. V prípade, že Objednávateľ nebude v oznámení vady (Reklamácii) žiadať primeranú zľavu z Ceny Diela, je Zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu Diela bezplatne odstrániť opravou či výmenou vadnej časti Diela, s výnimkou prípadu, kedy sa ukáže, že vada je neodstrániteľná.
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu v lehote, ktorú mu k tomu Objednávateľ stanoví, a pokiaľ ju nestanoví, tak v lehote primeranej rozsahu a povahe oznámenej vady, najneskôr však 10 (desiatich) dní od obdržania oznámenia vady (Reklamácie), ak sa Strany nedohodnú písomne inak s ohľadom na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmienky.
9. Ak ide o vadu ohrozujúcu prevádzku či bezpečnosť Diela alebo ohrozujúcu prevádzku či bezpečnosť stavby alebo iného diela, ktorého je Dielo v zmysle Zmluvy o dielo časťou, majetok či zdravie osôb alebo možnosť ich užívania a pod. (ďalej len „**Havarijná vada**“), je Zhotoviteľ povinný:
   a) začať s odstraňovaním takej vady ihneď po tom, ako obdrží oznámenie vady (Reklamáciu) a postupovať

tak, aby bola vada odstránená do 24 (dvadsatichštyroch) hodín od okamihu, ako obdrží oznámenie vady (Reklamáciu), ak sa Strany preukázateľne nedohodnú na inej lehote s ohľadom na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmienky, alebo

b) urobiť také opatrenia, aby bolo možné Dielo alebo jeho časť v zmysle Zmluvy o dielo alebo stavbu, ktorej je Dielo časťou, provizórne a neobmedzene užívať do doby úplného odstránenia vady.

10. Oznámenie Havarijnej vady môže Objednávateľ urobiť, a to aj s ohľadom na jej charakter a dohodnutú lehotu k začatiu jej odstraňovania, telefonicky, faxom či e-mailom a následne doplniť písomne.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámenú vadu v stanovenej lehote aj v prípade, že zodpovednosť za túto vadu či príčinu, ktorá ju spôsobila či vyvolala, odmieta (neuznáva).
12. Objednávateľ je oprávnený si vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby alebo požadovať zľavu z Ceny Diela, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia Zhotoviteľa, ak Zhotoviteľ:
    a) bude v omeškaní s odstránením vady,
    b) odmietne oznámenú vadu odstrániť,
    c) oznámi Objednávateľovi pred uplynutím doby stanovenej k odstráneniu vady, že vadu neodstráni,
    d) svojim konaním dáva nepochybne najavo (napr. nezačne s odstraňovaním vady v stanovenej lehote), že oznámenú vadu v lehote stanovenej Objednávateľom neodstráni.
13. V prípade sporu Strán o tom, či ide alebo nejde o vadu a kedy je potrebné k posúdeniu danej skutočnosti odborných znalostí, sa Strany zaväzujú spoločne ustanoviť znalca k posúdeniu danej skutočnosti (sporu), a to bez zbytočného odkladu po tom, ako jedna Strana doručí druhej Strane písomnú žiadosť o spoločné ustanovenie znalca.
14. Strany sa zaväzujú rešpektovať závery vyjadrené znalcom (prípadne Ústavom) v znaleckom posudku.
15. Náklady na odstránenie oznámenej vady v sporných prípadoch znáša Zhotoviteľ až:
    a) do doby, kedy je Stranám odovzdaný znalecký posudok v zmysle bodu 14. tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok, z ktorého jednoznačne vyplynie, že Zhotoviteľ za vadu nezodpovedá alebo za ňu zodpovedá len z časti,
    b) do doby, právoplatného rozhodnutia súdu, ak podľa znaleckého posudku Zhotoviteľ za vadu zodpovedá a Zhotoviteľ podá návrh súdu na rozhodnutie sporu o vade a súd rozhodne, že Zhotoviteľ za vadu nezodpovedá alebo zodpovedá za ňu len z časti.
16. Ak povinnosť Zhotoviteľa vykonať Dielo úplne alebo čiastočne zanikne inak než splnením, záruka za akosť tej časti Diela, ktorú Zhotoviteľ vykonal do okamihu zániku jeho záväzku (povinnosti) vykonať Dielo, vzniká k vykonanej časti Diela, a to v rozsahu stanovenom podľa predchádzajúcich bodov tohto odseku a článku časti B. týchto Obchodných podmienok. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vadu predmetnej časti Diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v tomto odseku tohto článku časti B. týchto Obchodných podmienok. Toto dojednanie nie je zánikom povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo inak, ako splnením, dotknuté.
17. O postupe ohľadom oznámenej vady a jej odstránení alebo inom riešení bude Zhotoviteľom vždy zaobstaraný písomný zápis v 2 (dvoch) vyhotoveniach, ktorý Strany podpíšu prostredníctvom svojich zástupcov, a z ktorých 1 (jeden) rovnopis obdrží každá zo Strán. Pokiaľ Objednávateľ odmietne predmetný zápis podpísať, je povinný do zápisu uviesť dôvod odmietnutia.
18. Práva a povinností Strán zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky alebo zo zákonnej zodpovednosti za vady Diela nezanikajú odstúpením ktorejkoľvek zo Strán od Zmluvy o dielo. Toto dojednanie nie je odstúpením od Zmluvy o dielo dotknuté.

IV. Všeobecné dojednania

1. Doručovanie zásielok

1. Doručovanie zásielok súvisiacich so záväzkami vzniknutými medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe Objednávky alebo Zmluvy o dielo sa Objednávateľ a Zhotoviteľ zaväzujú uskutočňovať na adresy sídiel/miest podnikaní, ako sú uvedené v Objednávke, pokiaľ si preukázateľne nedohodnú iné miesto pre doručovane zásielok.
2. Zásielky je možné doručovať osobne, prostredníctvom poštového podniku alebo kuriérnou službou.

2. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu Zmluvy o dielo (Objednávky), najmä o dohodnutých cenách. Táto dohoda sa nevzťahuje na prípady, kedy je Zmluvná strana povinná oznámiť informácie, na ktoré sa vzťahuje záväzok mlčanlivosti súdu, alebo inému orgánu verejnej moci, a to na základe zákona. Zmluvná strana, ktorá poruší daný záväzok, zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu, ktorá jej vznikne porušením daného záväzku.

3. Compliance, Etický kódex

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať svoju činnosť, resp. predmet podnikania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne uznávanými zásadami, pri zachovávaní morálnych štandardov a dodržiavaní zásad obchodnej etiky.
2. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by mohli byť zo strany tretích osôb považované za neetické a v rozpore s dobrými mravmi, obchodnými zvyklosťami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ prijatím Objednávky zaručuje, že Cenu Diela vyplatenú podľa Zmluvy o dielo nezneužije žiadnym spôsobom, ktorý by bol podstatou trestného činu alebo ktorý by bol akokoľvek inak podstatou závažného porušenia akéhokoľvek príslušného práva alebo predpisu, ktoré by mohlo mať nepriaznivé dopady na Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ tiež zaručuje, že pri poskytovaní služieb neporuší Etický kódex Objednávateľa, ktorý je prístupný na webových stránkach Objednávateľa www.hochtief.sk. Uzavretím Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje, že sa s Etickým kódexom Objednávateľa oboznámi, a pokiaľ by mu nebol dostupný, že o danej skutočnosti bude Objednávateľa neodkladne informovať, aby mu bolo umožnené sa s Etickým kódexom oboznámiť. Zhotoviteľ ďalej zaistí, že tretie strany, ktoré pre Zhotoviteľa budú vystupovať v zmluvných vzťahoch, na ktoré sa vzťahujú tieto Obchodné podmienky, ako jeho podzhotovitelia, budú tiež dodržiavať Etický kódex.

C. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom **01.03. 2019**.
2. Všetky práva a povinnosti, ktoré vznikli Zhotoviteľovi alebo Objednávateľovi pred nadobudnutím účinnosti týchto Obchodných podmienok zostávajú naďalej v platnosti. Tieto práva a povinnosti sa naďalej riadia obchodnými podmienkami a dojednaniami platnými pre daný zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami v dobe uzavretia Zmluvy o dielo, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ preukázateľne nedohodnú inak.
3. Objednávateľ jej oprávnený meniť a doplňovať Obchodné podmienky najmä pri zmene technických, prevádzkových, obchodných a organizačných podmienok na jeho strane alebo z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ sa zmena Obchodných podmienok má dotýkať aj práv a povinností zo Zmluvy o dielo uzavretej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom pred dňom nadobudnutia účinnosti zmeny Obchodných podmienok, je Objednávateľ povinný zmenu Obchodných podmienok oznámiť Zhotoviteľovi, a to písomnou formou. Zhotoviteľ je v takom prípade oprávnený písomnou formou odmietnuť zmenu Obchodných podmienok pre Zmluvu o dielo uzavretú pred nadobudnutím účinnosti zmeny Obchodných podmienok, a to najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa, kedy mu je zmena oznámená. Táto lehota je Zhotoviteľom dodržaná, ak je Objednávateľovi v danej lehote doručené odmietnutie zmeny Obchodných podmienok od Zhotoviteľa. V takom prípade sa na predmetnú Zmluvu o dielo budú vzťahovať Obchodné podmienky účinné v dobe uzavretia Zmluvy o dielo.
4. Tieto Obchodné podmienky alebo ich časť, ktorej sa zmena týka, strácajú účinnosť voči Zhotoviteľovi, ktorý neodmietol ich zmenu, okamihom uplynutia lehoty 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mohol odmietnuť zmenu Obchodných podmienok.